

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**О СИСТЕМЕ  
ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СУБЪЕКТАХ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ("РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ")**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737,  
от 29.12.2021 N 810, от 06.06.2022 N 297)

В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации и реализации [пункта 4](#) методики распределения дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации в целях частичной компенсации выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от применения инвестиционного налогового вычета на 2021 год, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2021 г. N 1161 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 29, ст. 5665), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

Методические [рекомендации](#) по подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (приложение N 1);

Методические [рекомендации](#) по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (приложение N 2);

Методические [рекомендации](#) по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (приложение N 3);

Методические [рекомендации](#) по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (приложение N 4);  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

Методические [рекомендации](#) по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (приложение N 5);  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

Методические [рекомендации](#) по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (приложение N 6).  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 29.12.2021 N 810)

Министр  
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Приложение N 1  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30.09.2021 N 591

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕКЛАРАЦИИ СУБЪЕКТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к подготовке инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная декларация).

Инвестиционную декларацию рекомендуется разрабатывать в целях:

создания условий для опережающего инвестиционного развития субъектов Российской Федерации;

достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

2. При подготовке инвестиционной декларации рекомендуется руководствоваться следующими принципами:

а) принцип "ответственности" инвестиционная декларация является обязательством субъекта Российской Федерации перед инвестором о неизбежности мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

б) принцип "достоверности" - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, а также государственным информационным ресурсам, являющимися первоисточниками такой информации;

в) принцип "проактивности" - обеспечение максимального вовлечения в процесс подготовки инвестиционной декларации всех заинтересованных лиц, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ;

г) принцип "неухудшения" положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации в субъекте Российской Федерации;

д) обеспечение открытости и доступности информации;

е) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в субъекте Российской Федерации;

ж) обеспечение повышения эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3. Инвестиционную декларацию рекомендуется утверждать указом или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на срок исполнения своих полномочий или нормативным правовым актом в форме закона субъекта Российской Федерации.

4. Вновь избранному высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации при утверждении новой инвестиционной декларации в целях неухудшения условий ведения инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации рекомендуется учитывать положения ранее действовавшей инвестиционной декларации.

5. В случае утверждения инвестиционной декларации высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации законодательному (представительному) органу государственной власти субъекта Российской Федерации рекомендуется содействовать реализации положений инвестиционной декларации путем принятия новых законов субъекта Российской Федерации либо путем внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в указанные действующие акты.

## II. Рекомендованная структура инвестиционной декларации

1. Инвестиционную декларацию рекомендуется формировать из следующих разделов:

- общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации;

- ключевые характеристики субъекта Российской Федерации;

- инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации;
- инвестиционная команда субъекта Российской Федерации.

2. В разделе "Общее описание целей инвестиционного развития субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить перспективы развития субъекта Российской Федерации, необходимые инвесторам для принятия решений о вложении инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории субъекта Российской Федерации.

Главной целью инвестиционного развития субъекта Российской Федерации рекомендуется определить увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития - в увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития на 70% до 2030 года по сравнению с 2020 годом.

3. В разделе "Ключевые характеристики субъекта Российской Федерации" рекомендуется отразить инвестиционные преимущества ведения бизнеса в субъекте Российской Федерации, а также инвестиционный потенциал и приоритеты субъекта Российской Федерации.

В указанный раздел рекомендуется включать следующую информацию:

- наличие необходимой инфраструктуры (например, промышленной, транспортной и инженерной) для инвесторов на территории субъекта Российской Федерации, площадок для реализации инвестиционных проектов;

- наличие на территории субъекта Российской Федерации преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое);

- соблюдение органами и организациями в рамках установленной компетенции сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимых для ведения инвестиционной деятельности;

- приоритетные направления инвестиционного развития (например, отраслевые, технологические приоритеты, обусловленные особой важностью для решения социально-экономических проблем субъекта Российской Федерации);

- новые инновационные отрасли экономики в субъекте Российской Федерации;

- развитие традиционных отраслей экономики субъекта Российской Федерации с прогнозом достижения качественных показателей по ним, включая объемы производства, характеристику трудовых ресурсов, задействованных в отраслях, и инвестиции в основной капитал по данным отраслям;

- планируемые к реализации инвестиционные проекты, оказывающие влияние на инвестиционный климат субъекта Российской Федерации, в том числе проекты государственно-частного партнерства, концессии, соглашения о защите и поощрении капиталовложений в субъекте Российской Федерации (опционально).

4. В раздел "Инвестиционные обязательства субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующие обязательства:

- неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;

- соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках свода инвестиционных правил, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

- оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке;

- общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории субъекта Российской Федерации, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов;

- неукоснительное соблюдение условий предоставления мер поддержки инвесторов в субъекте Российской Федерации;

- обеспечение конкурентного распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- повышение уровня доходов населения субъекта Российской Федерации.

5. В раздел "Инвестиционная команда субъекта Российской Федерации" рекомендуется включать следующую информацию:

- состав инвестиционной команды, которая включает следующих членов:

руководитель и (или) члены высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

представители от агентства развития субъекта Российской Федерации;

уполномоченный по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации;

представители Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", иными общественными организациями, представляющими интересы бизнес-сообщества в субъекте Российской Федерации;

эксперты финансовых организаций в субъекте Российской Федерации;

- условия формирования команды;

- распределение ответственности между членами инвестиционной команды в части взаимодействия с инвесторами.

Приложение N 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30.09.2021 N 591

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ АГЕНТСТВА РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 29.12.2021 N 810)

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию агентства развития субъекта Российской Федерации (далее - агентство развития).

Агентство развития рекомендуется создавать в целях:

привлечения частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

содействия инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

формирования благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации.

Функции агентства развития может осуществлять орган исполнительной власти субъекта

Российской Федерации (его структурное подразделение) или юридическое лицо, организационно-правовая форма которого определяется его учредителем по согласованию с высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации.

2. Для достижения целей создания агентству развития рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности субъекта Российской Федерации, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

2.2. Поиск новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов.

2.4. Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов:

органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;

финансовыми организациями;

ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры.

2.5. Проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации.

2.6. Информационно-организационное обеспечение деятельности инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации, созданного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет).

3. Для выполнения своих функций агентству развития рекомендуется осуществлять следующие виды деятельности:

3.1. Содействие инвесторам в подготовке проектной и получении разрешительной документации.

3.2. Создание и ведение инвестиционного портала с целью актуализации информации об инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

3.3. Оказание методического содействия органам местного самоуправления муниципальных образований субъекта Российской Федерации в разработке программ инвестиционного развития и реализации мер по созданию благоприятного инвестиционного климата на территориях муниципальных образований субъекта Российской Федерации.

3.4. Подготовка рекомендаций по внедрению лучших практик по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

3.5. Рассмотрение обращений инвесторов и заинтересованных сторон по вопросам реализации инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации.

3.6. Привлечение научных, образовательных, консалтинговых и других организаций к разработке аналитических материалов, концепций, программ и методических материалов в рамках своей деятельности.

3.7. Организация и проведение региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных, презентационных и конгрессных мероприятий.

3.8. Информирование населения субъекта Российской Федерации о наиболее важных сферах деятельности агентства развития.

3.9. Иные виды деятельности, необходимые для реализации функций агентства развития.

## **II. Рекомендуемый формат взаимодействие агентства развития с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемые организациями**

Агентству развития рекомендуется в своей работе:

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемые организациями по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых на территории субъекта Российской Федерации, по принципу "одного окна";

взаимодействовать с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемые организациями по вопросам поиска и подбора инвестиционных площадок (земельных участков, производственных помещений);

организовывать совещания с исполнительными органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления субъекта Российской Федерации, регулируемые организациями по вопросам реализации функций агентства развития.

## **III. Рекомендуемые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития**

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать следующие базовые количественные показатели эффективности деятельности агентства развития:

количество консультаций инвесторов, проведенных агентством развития в отчетном году;

количество инвестиционных проектов, сопровождаемых агентством развития в отчетном году;

количество инвесторов, привлеченных к реализации новых инвестиционных проектов агентством развития в отчетном году;

количество заявок и предложений, поступивших от инвесторов, касающихся совершенствования процедур и регламентов работы органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и ресурсоснабжающих организаций;

количество введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства по сопровождаемым инвестиционным проектам;

объем инвестиций (руб.), привлеченных агентством развития за отчетный период.

Руководителю агентства развития рекомендуется устанавливать также дополнительные количественные показатели эффективности деятельности агентства развития.

## **IV. Рекомендации по ведению инвестиционного портала агентства развития**

1. Для обеспечения работ по сопровождению, консультированию и информированию участников инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации агентству развития рекомендуется создать и обеспечивать актуализацию инвестиционного портала (специализированного информационного ресурса субъекта Российской Федерации в сфере инвестиционной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

2. На инвестиционном портале рекомендуется размещать информацию об инвестиционной деятельности, включая:

2.1. Перечень реализуемых инвестиционных проектов.

2.2. Элементы системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт"): (в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 29.12.2021 N 810)

инвестиционная декларация субъекта Российской Федерации;  
свод инвестиционных правил субъекта Российской Федерации;  
инвестиционная карта субъекта Российской Федерации;  
агентство развития;  
инвестиционный комитет;

реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации,  
формируемые в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.3. Навигатор контактов по органам государственной власти субъекта Российской Федерации, инвестиционному комитету, подрядным, экспертным и иным организациям.

2.4. Лучшие практики в субъекте Российской Федерации по вопросам взаимодействия с инвесторами, привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.

2.5. Состав инвестиционной команды субъекта Российской Федерации.

2.6. Почтовый ящик корреспонденции на инвестиционном портале для приема замечаний по отклонениям от предусмотренных элементами системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") норм и принципов работы, а также для сбора предложений по улучшениям условий инвестиционной деятельности в субъекте Российской Федерации.

(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 29.12.2021 N 810)

2.7. Перечень мер поддержки, предоставляемых субъектом Российской Федерации.

Приложение N 3  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30.09.2021 N 591

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМИТЕТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации по созданию инвестиционного комитета субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционный комитет).

Инвестиционный комитет рекомендуется создавать в целях:

формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности;

разрешения разногласий и споров инвестора с органами власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, неурегулированных агентством развития субъекта Российской Федерации, в досудебном порядке.

2. Для достижения целей создания инвестиционному комитету рекомендуется осуществлять следующие функции:

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с:

2.1.1. Нарушением положений инвестиционной декларации субъекта Российской Федерации.

2.1.2. Несоблюдением свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации.

2.1.3. Исполнением обязательств субъекта Российской Федерации и инвестора.

2.2. Организация и обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации, и разработка соответствующих методических документов.

2.3. Сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением деловых объединений и уполномоченного по правам предпринимателей субъекта Российской Федерации.

2.4. Внесение предложений по снижению барьеров, сдерживающих развитие экономики субъекта Российской Федерации.

2.5. Оценка последствий принятия проектов нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в субъекте Российской Федерации.

## **II. Рекомендуемая структура органов управления инвестиционного комитета**

1. Председателем инвестиционного комитета может являться высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации, а заместителем председателя инвестиционного комитета - заместитель по экономическому блоку высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

2. Председателю инвестиционного комитета рекомендуется представлять инвестиционный комитет в органах государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных и негосударственных организациях, организовывать работу инвестиционного комитета.

## **III. Рекомендуемый состав инвестиционного комитета**

1. В инвестиционный комитет рекомендуется включать представителей следующих органов и организаций:

1.1. Органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, обеспечивающих выработку государственной политики в сфере инвестиционной политики в субъекте Российской Федерации.

1.2. Ресурсоснабжающих организаций, действующих на территории субъекта Российской Федерации.

1.3. Общероссийских общественных организаций "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия".

1.4. Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

1.5. Профильных ведомств в соответствии с отраслевыми инвестиционными приоритетами.

1.6. Инвесторов, реализующих (реализовавших) инвестиционные проекты в субъекте Российской Федерации.

2. В случае необходимости инвестиционный комитет для решения вопросов, входящих в его компетенцию, имеет право привлекать к участию представителей территориальных управлений федеральных органов власти, органов местного самоуправления.

## **IV. Рекомендуемый порядок работы инвестиционного комитета**

1. Заседания инвестиционного комитета рекомендуется проводить по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.



2. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, носят рекомендательный характер.

3. Решения, принимаемые инвестиционным комитетом, рекомендуется оформлять протоколом, выписки из которого при необходимости могут быть направлены в Торгово-промышленную палату Российской Федерации, общероссийским общественным организациям "Российский союз промышленников и предпринимателей", "ОПОРА РОССИИ", "Деловая Россия", уполномоченному по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации, агентству развития субъекта Российской Федерации для учета в работе по поддержке инвестора.

Приложение N 4  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов  
(введены Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737)

### **I. Общие положения**

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях определения единого подхода к формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации (далее - инвестиционная карта).

2. Инвестиционную карту рекомендуется формировать для обеспечения доступа инвесторов к информации о субъекте Российской Федерации в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации;

- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое);

- реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов (опционально).

### **II. Рекомендуемый порядок формирования инвестиционной карты**

1. Формирование и ведение инвестиционной карты может осуществляться уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, определенным решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

2. Уполномоченному органу рекомендуется разрабатывать регламент ведения инвестиционной карты, включающий:

график разработки инвестиционной карты и сроки ее актуализации;

источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;

алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях инвестиционной карты, и их актуализацию;

процедуру верификации предоставляемых сведений в инвестиционную карту из внешних

источников.

3. При формировании инвестиционной карты уполномоченному органу в качестве минимального набора сведений рекомендуется использовать модель, приведенную в приложении к настоящим Методическим рекомендациям.

4. Формирование и ведение инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

5. Рекомендуется использовать реестр инвестиционных проектов субъекта Российской Федерации, создаваемом в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации, в качестве одного из источников сведений при формировании инвестиционной карты.

6. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте, рекомендуется осуществлять на безвозмездной основе.

Приложение  
к Методическим рекомендациям  
по формированию инвестиционной карты  
субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приказом  
Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЫ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



инфраструктура (существующая, планируемая)		способность, точки подключения)	способность. м <sup>3</sup> /ч			
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Свободная мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Иные характеристики			
	Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /ч			
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Свободная мощность, м <sup>3</sup> /ч			
			Иные характеристики			
					ежеквартально	
					ежеквартально	
					ежеквартально	

		Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч			ежеквартально
				Точки подключения (отображение точки на карте)			
				Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч	ежеквартально			
			Свободная мощность, МВт/ч				
			Иные характеристики				
Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч			ежеквартально		
		Точки подключения (отображение точки на карте)					
		Иные характеристики					
	Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч			ежеквартально		
		Свободная мощность, Гкал/ч					
		Иные характеристики					

		Связь	Сотовая, интернет	Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Субъект Российской Федерации	Открытые данные операторов	ежеквартально	
		Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально	
				Класс, категория автомобильной дороги			ежеквартально	
			Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте			Пропускная, провозная способность (тонн в год)	ежеквартально
				Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)				Отображение на карте
			Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Отображение на карте			Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос	ежеквартально

3.	Транспортная инфраструктура субъекта Российской Федерации	Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте	Субъект Российской Федерации	ФГИС ТП; ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально	
				Класс, категория автомобильной дороги				
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Отображение на карте			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	ежеквартально
				Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)				
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) "Сухой порт"	Отображение на карте			Грузооборот (тонн/год)	ежеквартально
				Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)				
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Пропускная способность (пасс./ч)				

		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально							
			Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)	отображение на карте			Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально				
				Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)						Отображение на карте	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос	Субъект Российской Федерации	ГИСОГД субъектов Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития		Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития				Собственность и наличие правообладателей			Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)				Субъект Российской Федерации
				Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)										



			<p>Территориальные зоны</p> <p>Категория земель</p> <p>Вид разрешенного использования</p> <p>Кадастровая стоимость</p> <p>Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)</p> <p>Иные сведения</p>	-		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	деятельности
			<p>Наименование площадки</p> <p>Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, Арктической зоны Российской Федерации)</p>	<p>-</p> <p>Тип преференциального режима (ОЭЗ, ТОР и т.д.)</p> <p>Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p>	Субъект Российской Федерации	<p>ГИСОГД субъектов Российской Федерации;</p> <p>Геоинформационная система промышленных парков;</p> <p>Инвестиционные порталы субъектов Российской Федерации</p>	<p>ежеквартально</p> <p>ежеквартально</p>

5.	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	Федерации, игорной зоны и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на территории такой инвестиционной площадки	Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)				
			Адрес				-	ежеквартально
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный				Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами	ежеквартально

			орган)				
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га/м <sup>2</sup> )			ежеквартально
				Свободная площадь (га/м <sup>2</sup> )			
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных			ежеквартально
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га			ежеквартально
				Стоимость, тыс. руб./год за кв. м.			
				Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв. м.			
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-			ежеквартально
			Иные сведения	-			
6.	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Порядок получения региональных мер	-			

			поддержки				
			Реестр требований для получения мер поддержки	-			
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов	ежеквартально
7.	Тарифы	Размер тарифов на потребление	Водоснабжение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>			
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>			
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			

		Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>			
			Газоснабжение	Стоимость, руб./м <sup>3</sup>			
			Электроснабжение	Стоимость, руб./МВт*ч			
			Теплоснабжение	Стоимость, руб./Гкал*ч			
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб./тонна	Субъект Российской Федерации	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально
8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Субъект Российской Федерации	ИС субъекта Российской Федерации, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	ежеквартально

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов  
(введены [Приказом](#) Минэкономразвития России от 08.12.2021 N 737;  
в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

### I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода в субъектах Российской Федерации к внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации (далее - свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил - оптимальный алгоритм действий ("клиентский путь") инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории субъекта Российской Федерации.

2. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять в субъектах Российской Федерации в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов.

3. Основными приоритетными направлениями, доступ к которым подлежит алгоритмизации и оптимизации, в рамках свода инвестиционных правил являются:

- энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям);
- водоснабжение и водоотведение;
- получение земельных участков в аренду;
- получение разрешения на строительство;
- оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- теплоснабжение;  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)
- обеспечение доступа к дорожной инфраструктуре;  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)
- газоснабжение (подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения).  
(абзац введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

4. В рамках подготовки свода инвестиционных правил по направлениям, указанным в [пункте 3](#) настоящих Методических рекомендаций, предлагается использовать алгоритмы действий ("клиентские пути") инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры, приведенные в [приложениях N 1 - 11](#) к настоящим Методическим рекомендациям (далее - алгоритмы действий).  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

### II. Рекомендации по порядку внедрения и ведения свода

## **инвестиционных правил**

1. Свод инвестиционных правил рекомендуется внедрять перечнем поручений высшего должностного лица субъекта Российской Федерации Правительству субъекта Российской Федерации, включающим:

1.1. Определение заместителя председателя Правительства субъекта Российской Федерации, ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.2. Определение перечня органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в субъекте Российской Федерации (далее - ответственный орган).

1.3. Разработку планов-графиков на текущий год и укрупненно (поквартально) на следующий год по внедрению и ведению в субъекте Российской Федерации алгоритмов действий.

1.4. Разработку плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) алгоритмов действий на текущий и следующий год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации. Целевые сроки проведения процедур могут устанавливаться как исходя из ранее утвержденных требований по их оптимизации, так и инициативно при реализации свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

1.5. Определение организации в субъекте Российской Федерации, ответственной за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил.

2. Алгоритмы действий рекомендуется утверждать ответственным органом по согласованию с ответственным заместителем председателя Правительства субъекта Российской Федерации за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в субъекте Российской Федерации.

3. При ведении свода инвестиционных правил ответственный орган может актуализировать набор шагов, сроков и количество процедур по шагам алгоритма, а также при необходимости расширять набор атрибутов, предусмотренных в алгоритмах действий.

Приложение N 1  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ (МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС - ДО 150 КВТ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	5	1. Заявка на технологическое присоединение; 2. План расположения энергопринимающих устройств; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания); 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 12 и 15 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Технические условия; 2. Условия типового договора; 3. Счет на оплату; 4. Инструкция по присоединению; 5. Проект договора	Пункты 9, 10, 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии



						энергоснабжения		<p>сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти до 10 рабочих дней.</p> <p>Справочно:</p> <p>Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------	--	---

										1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем; 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.	
3.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора требуется предоставление документов	не	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт пункта подпункт пункта Правил ТП	"г" 7, "б" 16	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой

								<p>организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</li><li>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:<ol style="list-style-type: none"><li>а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</li><li>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</li><li>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</li></ol></li></ol>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна".</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

									технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Приложение N 2  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ  
СЕТЯМ (СРЕДНИЙ И КРУПНЫЙ БИЗНЕС - СВЫШЕ 150 КВТ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение	3 рабочих дня	-	7	1. Заявка на технологическое присоединение 2. План расположения; 3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике; 4. Копия права собственности (или иного законного основания);	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	<a href="#">Пункт 12</a> Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (далее - Правила ТП)	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых

					5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.
2.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических	20 рабочих дней (при необходимости согласования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических	-	От инвестора не требуется предоставление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения и договора энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт - в обязательном порядке))	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования

		<p>условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p>	<p>условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы</p>					<p>тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы.</p> <p>В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.</li> <li>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с</li> </ol>
--	--	---	---	--	--	--	--	---

									инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	от 4 месяцев до 2 лет	от 4 месяцев до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления; 2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических	1. Акт об осуществлении технологического присоединения; 2. Акт о выполнении технических условий; 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1. на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности ( <a href="#">подпункт "г" пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. N 24 "Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии"</a> ). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства. 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор "Технологическое присоединение под ключ", работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:



				<p>условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>3. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>4. Документы,</p>			<p>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</p> <p>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:</p> <p>а) Федеральной государственной информационной системе "Единый государственный реестр недвижимости" Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках "одного окна".</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения</p>
--	--	--	--	---	--	--	---

				<p>подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>5. Документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи;</p> <p>6. Документ,</p>			<p>торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме "одного окна" в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний;</p> <p>7. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 3  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача инвестором заявки на выдачу технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	3	1. Заявка на выдачу технических условий; 2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).	Зарегистрированная ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) заявка на выдачу технических условий подключения	Пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 (далее - Правила N 83)	Все категории	-
2.	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО заявка на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;	Пункты 9 и 10 Правил N 83	Все категории	-

					<p>2. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>3. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

						быть изменены.			
3.	Подача заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	10	1. Заявление о подключении; 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление; 3. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок; 4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта; 5. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями; 6. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила N 644)	Все категории	-

				<p>период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);</p> <p>8. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;</p> <p>10. Градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.				
4.	Согласование РСО возможности подключения с гарантирующей организацией (требуется только в случае, если РСО не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией РСО заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей	Пункт 93 Правил N 644	Все категории	-



						организации			
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) PCO	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное PCO заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 94 Правил N 644	Все категории	-
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный PCO проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный PCO и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 99 Правил N 644	Все категории	-
7.	Предоставление инвестором документов, содержащих	30 календарных дней с даты	30 календарных дней с даты	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений)	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом	Пункт 105(1) Правил N 644	Все категории	-

	исходные данные для проектирования подключения	заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	заключение договора о подключении (технологическом присоединении)		проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	М присоединении)			
8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

		указаны в заявке инвестора, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий						
9.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны	1	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный PCO и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 106 Правил N 644	Все категории	-

		в заявке инвестором, после направления инвестором уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий						
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 4  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ  
(БЕЗ ТОРГОВ)**

N	Шаг	Срок	Срок	Кол-	Входящие документы	Результирующие	Нормативный	Категории	Примеч
---	-----	------	------	------	--------------------	----------------	-------------	-----------	--------

п/п	алгоритма (Процедура)	Фактический	целевой	во док-ов		е документы	правовой акт	инвестиционных проектов	ание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	<a href="#">Статья 11.10</a> Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); <a href="#">Пункт 10</a> приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	<a href="#">Пункт 13 статьи 11.10</a> ЗК РФ; <a href="#">Приказ</a> Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 "Об утверждении требований к подготовке	Для всех объектов капитального строительства	-

					случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).		схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"		
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	<p><a href="#">Статья 36</a> Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p><a href="#">статья 22</a> Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218);</p> <p><a href="#">приказ</a> Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 5  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(НА ТОРГАХ)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	<a href="#">Статья 39.11</a> Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); <a href="#">Пункт 10</a> приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их	Для всех объектов капитального строительства	-



							формату"		
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	<a href="#">Статья 39.11</a> ЗК РФ; <a href="#">Статья 52.1</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный <a href="#">закон</a> от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	<a href="#">Подпункты 18 - 20 статьи 39.11</a> ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной	1. Протокол о результатах аукциона	<a href="#">Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12</a> ЗК РФ	Для всех объектов капитальн	-

					извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.			ого строитель ства	
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	<a href="#">Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ</a>	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 6  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ**

### ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства	-

							<p>м реестре недвижимости";  <a href="#">Приказ</a>  Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации";  <a href="#">Указ</a> Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"</p>		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута	Соглашение об установлении сервитута	<a href="#">Статьи 39.25, 39.26, 39.43</a> ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; <a href="#">Часть 6 статьи</a>	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (<a href="#">статья 39.43</a> "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (<a href="#">Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489</a> "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N</p>	<p><a href="#">57.3</a> ГрК РФ;  <a href="#">Приказ</a>  Росреестра от  25 декабря 2020  г. N П/0489</p>	ства	
--	--	--	--	---	--	------	--

					П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с</p>	Утвержденная документация по планировке территории	<p>Статья 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;

7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;

8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти

Часть 12.3  
статьи 45 ГрК  
РФ

Часть 12.3  
статьи 45 ГрК  
РФ

Часть 12.3  
статьи 45 ГрК  
РФ

или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;

10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;

12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих

Часть 12.4  
статьи 45 ГрК  
РФ

Часть 12.10  
статьи 45 ГрК  
РФ

Часть 12.11  
статьи 45 ГрК  
РФ



				<p>реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p> <p>13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p> <p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти</p>	-	Для объектов культурного наследия
					-	Для всех объектов капитального строительства
					-	

					<p>субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p>				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	<p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p><b>Постановление</b> Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-



				<p>работ, учтенных в сметных расчетах;</p> <p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>	<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории,</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--

				<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25</p>	<p>перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"</p> <p><a href="#">Статья</a> <a href="#">32</a> Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>
--	--	--	--	---	---	--	----------

июня 2002 г. N 73-ФЗ)

9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным

<p>Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p> <p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p>
--	---	-------------------

				<p>участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с <a href="#">Положением</a> о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);</p> <p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта</p>	<p><a href="#">Подпункт "и" пункта 13</a> постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>		
				<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта</p>	<p><a href="#">Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13</a> постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за</p>	-

--	--	--	--	--

<p>по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>
<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной</p>

<p>марта 2007 г. N 145;</p>	<p>счет средств федерального бюджета</p>	
<p>Подпункт "б", "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
<p>Подпункт "в" пункта 16.3</p>	<p>Для опасных</p>	-



<p>документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>
<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе,</p>

<p>постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>производственных объектов</p>	
<p><a href="#">Подпункт "г" пункта 16.3</a> постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

				<p>определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых</p>
--	--	--	--	---

				<p><b>Подпункт "к" пункта 13</b> постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p><b>Подпункт "л" пункта 13</b> постановления Правительства Российской Федерации от 5</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального</p>
--	--	--	--	---	---	--

--	--	--	--	--

<p>источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>
<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного</p>

<p>марта 2007 г. N 145</p>		<p>строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>

				<p>объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным <a href="#">законом</a> 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной</p>
--	--	--	--	---

<p><a href="#">Подпункт "н" пункта 13</a> постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-

				<p>компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей</p>
--	--	--	--	---

	бюджета	
<p>Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

				<p>мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>
				<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной</p>

<p>Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

					<p>(муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества</p>
--	--	--	--	--	---

--	--	--

				соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном <a href="#">частью 1.1 статьи 48</a> ГрК РФ);
				18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;
				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
				20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и

-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-



--	--	--	--	--

<p>соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>
<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями,</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-




<p>включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>
<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>
<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p>
<p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p>

	капитального строительства	
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-
-	Для всех объектов капитального строительства	-

28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ;
30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к:

	ства	
-	Для всех объектов капитального строительства	-
<a href="#">Подпункт пункта 13</a> постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных

--	--	--	--	--	--

соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным <a href="#">частью 2.1 статьи 47</a> и <a href="#">частью 4.1 статьи 48</a> ГрК РФ;
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных

	ства	изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
<a href="#">Подпункт "л" пункта 13</a> Постановления Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с <a href="#">пунктом 30</a>

--	--	--	--	--	--

нормативов;
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	ства	Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные</p>	<p>Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
--	--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--

<p>компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>
<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>
<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении</p>

-	Для всех объектов капитального строительства	-
<p>Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации</p>	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, реконструкция которых



				<p>капитальных вложений в объект капитального строительства;</p> <p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>	<p>Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>-</p>	<p>ства</p> <p>-</p>	<p>финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p> <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции</p>
--	--	--	--	---	--	----------------------	--

				<p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных <a href="#">частями 1.1 и 1.2 статьи 48</a> ГрК РФ;</p>	-	-	объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
				<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения</p>	-	-	-

					заклучениях					
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарных	-	-	В соответствии с договором	с	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <a href="#">части 3.8 статьи 49</a> ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с <a href="#">ГрК</a> РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.	<a href="#">Статьи 48, 49</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции и ОКС)	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ  "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства  Для многоквартирного дома	-

8.	Получение копии свидетельств а об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день		Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата

				<p>изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия,</p>	<p>июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p><a href="#">Статья 28</a> Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p><a href="#">Статья 28</a> Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p><a href="#">Статья 28</a> Федерального</p>	<p>документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	--	---	--	---

расположенных в границах исторического поселения;

9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе

**Статья 28**  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе

**Статья 28**  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе

**Статья 28**  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;

Положение о государственной историко-

14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  
15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;  
16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);  
17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

культурной  
экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального  
закона от 25  
июня 2002 г. N  
73-ФЗ;  
Положение о  
государственно  
й историко-  
культурной  
экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального  
закона от 25  
июня 2002 г. N  
73-ФЗ;  
Положение о  
государственно  
й историко-  
культурной  
экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального  
закона от 25  
июня 2002 г. N  
73-ФЗ;  
Положение о  
государственно  
й историко-  
культурной  
экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального  
закона от 25  
июня 2002 г. N



18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости,

73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#)  
Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

являющегося объектом культурного наследия;  
20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;  
21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;  
22. Особое мнение члена экспертной комиссии;  
23. Договор на проведение историко-

[Статья 28](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

[Статья 28](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;  
Положение о

				культурной экспертизы	государственно й историко- культурной экспертизе		
					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственно й историко- культурной экспертизе		
					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственно й историко- культурной экспертизе		
					Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственно й историко- культурной экспертизе		
					Статья 28 Федерального		

							<p>закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p><a href="#">Статья 28</a> Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодатель	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	<p><a href="#">Статья 51</a> ГрК РФ; <a href="#">Статья 106</a> ЗК РФ</p>	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности

	ством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			"Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4	Для комплексного развития территорий	-

					<p>принято решение о комплексном развитии территории</p>	<p>мая 2021 г. N 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 7  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности



	(машино-мест) (объект(ы) недвижимост и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимост и ЕГРН, объекту(ам) недвижимост и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						о реестра недвижимост, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимост)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявлена в день обращения	Регистрация заявлена в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимост (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	<a href="#">Статьи 18, 40, 70</a> 218-ФЗ; <a href="#">статья 333.33</a> Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. <a href="#">N П/0310</a> "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на

				<p>участка, заключенному в соответствии со <a href="#">статьей 10.1</a> Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного <a href="#">подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1</a> названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с</p>	<p>прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме";</p> <p>от 30 декабря 2020 г. <a href="#">N П/0509</a> "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра</p>	<p>ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени</p>
--	--	--	--	--	--	---

					привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")		недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)		инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.

	расположенные в нем помещения (машино-места)			<p>доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со <a href="#">статьей 10.1</a> Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного <a href="#">подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1</a> названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание");</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему</p>				<p>2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

					строительство, реконструкцию земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")				"Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимост и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимост и ЕГРН, объекту(ам) недвижимост и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	из Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимост	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в

созданный объект недвижимости и либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы									бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 8  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА  
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта	В соответствии с	-	В соответствии	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроитель	Для всех объектов капитальн	-

	капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	договором		и с договором		капитального строительства	ного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	ого строительства	
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	<a href="#">Пункт 6 части 3 статьи 55</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	<a href="#">Статья 52.1</a> ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-

	объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения									
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	с	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-



	исключением случаев строительства, реконструкции и линейного объекта					объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с <a href="#">частью 5 статьи 52</a> ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ; 5. Положительное	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в <a href="#">п. 1 ч. 5 ст. 49</a> ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных <a href="#">ч. 5 ст. 54</a> ГрК	<a href="#">Статья 54</a> ГрК РФ, <a href="#">постановление</a> Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре"	Для всех объектов капитального строительства	-

	федерально о органа исполнительн ой, выдаваемое в случаях, предусмотрен ных <a href="#">ч. 5 ст. 54</a> ГрК РФ				заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.	РФ			
1.6	Заключение договора обязательног о страхования гражданской ответственно сти владельца опасного объекта	Не установ лен	-	Не устан овлен о	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающи й заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	<a href="#">Пункт 10 части 3 статьи 55</a> ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утвержд ения отчетно й докумен тации	-	В соотв етстви и с догов ором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	<a href="#">Пункт 9 ст. 45</a> Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ	Для объектов культурно го наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта	В соответс твии с договор ом	-	В соотв етстви и с догов	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный <a href="#">закон</a> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственно	Для всех объектов капитальн ого строитель	

	капитального строительства			ором			й регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"	ства	
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

	а эксплуатацию								
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	"Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

Приложение N 9  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

### АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Список изменяющих документов  
(введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Направление органом местного самоуправления	5 рабочих дней	-	1	Запрос о представлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения:	<a href="#">Пункты 9, 10, 12</a> Правил подключения	Все категории

	запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка					1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	(технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2115 (далее - Правила N 2115)	
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;	Пункты 9 - 12 Правил N 2115	Все категории

						2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении		
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения	7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта,	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все категории

						<p>учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>		
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней	-	6 - 7	1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми	Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил N 2115	Все категории

				<p>заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию,</p>	<p>технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--



				<p>модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

					7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство			
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил N 2115	Все категории
6.	Получение от исполнители подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)	20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28 - 32, 41 Правил N 2115	Все категории

7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил N 2115	Все категории
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности,	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение Заключенный договор о подключении	Пункты 2, 85, 86 Правил N 2115	Все категории

					<p>права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p> <p>г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности</p>			
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории

11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил N 2115	Все категории
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все категории
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории

14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	<a href="#">Пункт 59</a> Правил N 2115	Все категории
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	<a href="#">Пункт 59</a> Правил N 2115	Все категории
16.	Получение акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	<a href="#">Пункты 56, 57</a> Правил N 2115	Все категории

		мероприятий						
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществлении действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил N 2115	Все категории
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил N 2115	Все категории

		установленной договором о подключении даты подключения						
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункт 62 Правил N 2115	Все категории
20.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил N 2115	Все категории



		более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет						
21.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все категории

Приложение N 10  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ  
ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ**

Список изменяющих документов  
(введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Да ал за Ро не
<p>КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Федеральный закон N 257-ФЗ от 08.11.2007, а не от 09.11.2007.</p>									
2.	Получение	30	-	2	В отношении:	Письменное	<a href="#">Часть 1 статьи 20</a> Федерального	Все	

	согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	календарных дней			1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с <a href="#">пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20</a> Закона N 257-ФЗ	согласие, содержащее технические требования и условия	закон от 9 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 257); В отношении федеральной автодороги - <a href="#">Порядок</a> выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 N 261; В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - <a href="#">Порядок</a> , утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с <a href="#">пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20</a> Закона N 257	категории
3.	Получение решения о подготовке документации по	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;	Решение о подготовке документации по планировке	<a href="#">Статья 45</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Для федеральных автодорог -	Все категории

	планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории				3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	территории, содержащее задание на разработку такой документации	<a href="#">Порядок</a> подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с <a href="#">частями 19 и 20 статьи 45</a> ГрК РФ		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	<a href="#">Статья 45</a> ГрК РФ, Для федеральных автодорог - <a href="#">Порядок</a> N 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с <a href="#">частями 19 и 20 статьи 45</a> ГрК РФ	Все категории	Не дн по (др ме ме слу пр об об пуб до пл тер
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публично о сервитута) , 3 (для	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного	<a href="#">Статья 39.26</a> Главы V.3, <a href="#">подпункт 3 статьи 39.37</a> , <a href="#">статья 39.41</a> , <a href="#">статья 39.43</a> , <a href="#">статья 39.47</a> главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, <a href="#">статья 25</a> Закона N 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов	Пе пр ав (пу пр

	размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)		сервитута)	графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	сервитута  Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		за исключени ем объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	до ра гра от
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	<a href="#">Статья 48</a> ГрК РФ; <a href="#">Положение</a> о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87	Все категории	Ра до осу пр ор зад Пр до утв за (ин
7.	Получение	5 рабочих	-	6	1) заявление;	Разрешение на	<a href="#">Статья 51</a> ГрК РФ,	Все	

	разрешения на строительство примыкания к автодороге	на к дней			<p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с <a href="#">частью 15 статьи 48</a> ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p>	строительство	<p><a href="#">часть 3 статьи 16</a> и <a href="#">часть 2 статьи 20</a> Закона N 257-ФЗ. Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. N 1655 (далее - Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>	категории
--	---	-----------------	--	--	--	---------------	--	-----------

					5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации				
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	<a href="#">Статья 55</a> ГрК РФ, <a href="#">Административный регламент</a> (для федеральных автодорог)	Все категории	

					7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение N 11  
к Методическим рекомендациям  
по внедрению свода инвестиционных  
правил субъекта Российской Федерации,  
утвержденным приложением N 5  
к приказу Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО  
ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

Список изменяющих документов  
(введен [Приказом](#) Минэкономразвития России от 06.06.2022 N 297)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
-------	---------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------------



1.	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газоподключения с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении							
1.1 Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора подключения (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 8	<p>Заявка о подключении с приложением документов:</p> <p>1. Ситуационный план;</p> <p>2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо);</p> <p>3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" <a href="#">раздела VII</a> Правил подключения). В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта</p>	Зарегистрированная заявка о подключении	<p><a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила подключения)</p>	Все категории	<p>Заявк доку след - в о - че порт - ч пред мун - госу сист госу (фун - госу (фун возм заяв - п испо В с под заяв к со сост свед Пра тече указ увед 20 р пред (или рас полу</p>

				<p>регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в <a href="#">части 7.3 статьи 51</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. Документы, предусмотренные <a href="#">пунктом 106</a> Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного <a href="#">пунктом 97</a> Правил подключения;</p>				<p>свед В с нед указ под со увед рас пор Пра В с нед указ под со увед зая этом со анну</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				8. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках "догазификации" <a href="#">раздела VII</a> Правил подключения)					
1.2	Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	в течение 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	<a href="#">Пункт 28</a> Правил подключения	Все категории	Процедура на основании указанного способа - подключение элеватора (инвентаризация - лицензирование)
1.3	Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	<a href="#">Пункты 44 - 47</a> Правил подключения	Все категории	Процедура в виде подписания договора работником подразделения государственного оператора по передаче информации о подключении в систему учета

										испо подн Пра тече полу прое напр моти прое кото прот моти изме подн Указ заяв дост отпр адре личн еди порт В с подн догс моти догс чере заяв прое о по При моти прое прот догс обяз полу отка
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										расп урег заяв догс
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строит земельного участка заявителя (инвестора)									
2.1	Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории		
2.2	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - договор на ТО)	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора); 2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей	Все категории	Пункт	одно

							газораспределения и газопотребления" (далее - Постановление N 870)		
2.3	Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1 Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя; 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя; 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование; 5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению; 6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. N 162	Все категории	Пункт один Пост Рос 1998 пост 1 с связ Пра 1 но Пра Фед изме Пра приз акто Фед Пра (дал В с пост при 1) д под пред заяв заяв 2) к прав капи газо влад зак 3) газо

				<p>объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>				<p>4) (тех соде разп прии отве осуц прио реко пред газа объе газо тран прии газо сете газо объе подп прио напр мер нали 5) к уста 6) к собл част газо газо прии прои и (пос газо опа или регу</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

										при газо газо
2.4 Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	о к	<a href="#">Пункты 53, 54, 74</a> Правил подключения, <a href="#">Федеральный закон N 116-ФЗ</a> ; <a href="#">Постановление N 870</a>	Все категории		
2.5 Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	о	<a href="#">Пункты 53, 54, 79</a> Правил подключения, <a href="#">Федеральный закон N 116-ФЗ</a> ; <a href="#">Постановление N 870</a>	Все категории		



**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО МОНИТОРИНГУ И ПОДТВЕРЖДЕНИЮ ВНЕДРЕНИЯ СИСТЕМЫ ПОДДЕРЖКИ  
НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ("РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ")**

Список изменяющих документов  
(введены [Приказом](#) Минэкономразвития России от 29.12.2021 N 810)

**I. Общие положения**

Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях формирования единого подхода к проведению мониторинга и подтверждения внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт).

Методические рекомендации регламентируют процедуры проведения мониторинга и подтверждения внедрения элементов Стандарта в субъектах Российской Федерации.

**II. Организация проведения мониторинга внедрения Стандарта  
в субъектах Российской Федерации**

1. Уполномоченному органу субъекта Российской Федерации, определенному решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), рекомендуется проводить мониторинг внедрения Стандарта посредством систематической оценки реализации элементов Стандарта в соответствии с критериями, форма которых приведена в [приложении N 1](#) к настоящим Методическим рекомендациям (далее соответственно - мониторинг Стандарта, Форма мониторинга).

2. Уполномоченному органу рекомендуется проводить мониторинг Стандарта не реже 1 раза в квартал с учетом ежегодного проведения процедуры подтверждения внедрения Стандарта.

3. Мониторинг Стандарта рекомендуется проводить в порядке, определенном уполномоченным органом с учетом положений настоящих Методических рекомендаций.

4. [Форма](#) мониторинга включает требования к качеству внедрения элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации.

5. Уполномоченному органу рекомендуется использовать при заполнении [Формы](#) мониторинга десятибалльную систему оценивания соответствия требованиям к элементам Стандарта, где оценка 0 - самая низкая оценка, 10 - самая высокая оценка.

В [графе](#) "Комментарий" рекомендуется указывать обстоятельства, которые повлияли на присвоенную оценку, или иную информацию уполномоченного органа.

6. В графе "Итоговое количество баллов" указывается суммарное количество баллов по всем элементам Стандарта по итогам мониторинга внедрения Стандарта.

7. Уполномоченному органу рекомендуется признавать элемент Стандарта внедренным в субъекте Российской Федерации при наличии не менее 7 баллов по каждому требованию к элементу Стандарта.

8. Уполномоченному органу рекомендуется участвовать в подтверждении внедрения Стандарта при наличии всех элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации, установленных настоящим приказом.

### III. Организация проведения подтверждения внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации

1. Подтверждение внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации (далее - подтверждение внедрения Стандарта) рекомендуется осуществлять в соответствии со следующими этапами:

1) рассмотрение и оценка Минэкономразвития России документов об утверждении элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации на соответствие положениям настоящего приказа, а также формирование перечня субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта (далее - документы об утверждении Стандарта);

2) рассмотрение **Формы** мониторинга, заполнение опросного листа, форма которого приведена в **приложении N 2** к настоящим Методическим рекомендациям, а также формирование заключения региональной инвестиционной группой о необходимости подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации, в состав которой целесообразно включать представителей реализующих новые инвестиционные проекты в соответствующем субъекте Российской Федерации организаций - членов региональных отделений бизнес-объединений (Общероссийская общественная организация "Российский союз промышленников и предпринимателей", Общероссийская общественная организация "Деловая Россия"), региональных торгово-промышленных палат, а также иных организаций, реализующих новые инвестиционные проекты в соответствующем субъекте Российской Федерации (далее соответственно - опросные листы, заключение региональной инвестиционной группы, региональная инвестиционная группа, РСПП, Деловая Россия).

Формирование региональных инвестиционных групп, процедуру подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации, в том числе организацию работы по заполнению опросных листов и составлению заключения региональной инвестиционной группы рекомендуется предусматривать соглашением о сотрудничестве при проведении подтверждения внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации между РСПП, Деловой Россией и Торгово-промышленной палатой Российской Федерации (далее соответственно - соглашение о сотрудничестве, ТПП России);

3) рассмотрение советом деловых объединений, в состав которого входят по три представителя от РСПП, Деловой России и ТПП России (далее - Совет) заключений региональных инвестиционных групп и формирование им проекта перечня субъектов Российской Федерации, подтвердивших внедрение Стандарта, для последующего его утверждения Федеральной группой по подтверждению внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации, в состав которой входят представители Минэкономразвития России, иных федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, предпринимателей, бизнес-объединений (РСПП, Деловая Россия и ТПП России) (далее - проект перечня регионов, Федеральная группа).

**Состав** Федеральной группы, а также **положение** о Федеральной группе устанавливаются Минэкономразвития России в соответствии с положениями настоящих Методических рекомендаций.

Состав Совета и процедуру подтверждения внедрения Стандарта в субъекте Российской Федерации рекомендуется предусматривать соглашением о сотрудничестве;

4) утверждение Федеральной группой перечня регионов;

5) формирование Минэкономразвития России при необходимости "дорожных карт" по обеспечению внедрения Стандарта в субъектах Российской Федерации, не подтвердивших внедрение Стандарта (далее - "дорожные карты").

2. Подтверждение внедрения Стандарта рекомендуется осуществлять 1 раз в год.

3. Минэкономразвития России за 60 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта уведомляет субъекты Российской Федерации, региональные инвестиционные группы, Совет, Федеральную группу о дате начала указанной процедуры.

4. Уполномоченному органу рекомендуется не позднее чем за 45 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта направить документы об утверждении Стандарта в Минэкономразвития России.

5. Минэкономразвития России осуществляет проверку документов об утверждении Стандарта на соответствие положениям настоящего приказа и формирует перечень субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта.

Минэкономразвития России не позднее чем за 30 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта направляет перечень субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта, в субъекты Российской Федерации, региональные инвестиционные группы, Совет.

6. Уполномоченному органу рекомендуется не позднее чем за 14 дней до начала подтверждения внедрения Стандарта направить **Форму** мониторинга в региональную инвестиционную группу в целях ее проверки.

7. Региональной инвестиционной группе рекомендуется в течение 14 дней со дня начала подтверждения внедрения Стандарта организовать работу в субъекте Российской Федерации, включенном в перечень субъектов Российской Федерации, участвующих в подтверждении внедрения Стандарта, по рассмотрению **Формы** мониторинга, заполнению опросных листов, составлению заключения региональной инвестиционной группы и направлению указанного заключения в Совет, а также в субъект Российской Федерации для ознакомления.

8. Совету рекомендуется в течение 14 дней со дня получения заключений региональных инвестиционных групп рассмотреть указанные заключения, сформировать проект перечня регионов и направить его в Федеральную группу, а также в субъект Российской Федерации для ознакомления.

9. В случае несогласия с решением Совета субъект Российской Федерации вправе направить позицию в Федеральную группу, подписанную высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, о необходимости пересмотра решения Совета, а также возможности присутствовать представителю субъекта Российской Федерации и представлять особое мнение на заседании Федеральной группы при принятии решения об утверждении перечня регионов.

10. Федеральная группа подтверждает внедрение Стандарта в субъекте Российской Федерации включением его в утверждаемый перечень регионов.

Отсутствие субъекта Российской Федерации в проекте перечня регионов не является основанием для неподтверждения внедрения Стандарта.

Решением Федеральной группой, принятым не менее чем тремя четвертями голосов от общего состава членов Федеральной группы, может быть подтверждено внедрение Стандарта в субъекте Российской Федерации, не включенном в проект перечня регионов.

В случае неподтверждения внедрения Стандарта субъекту Российской Федерации рекомендуется пройти процедуру подтверждения внедрения Стандарта повторно через год.

Решение Федеральной группы об утверждении перечня регионов рекомендуется оформлять протоколом.

11. Перечень регионов размещается на официальном сайте Минэкономразвития в сети "Интернет".

12. Минэкономразвития России в целях распределения дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации на частичную компенсацию выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации от применения инвестиционного налогового вычета направляет утвержденный перечень регионов в Минфин России в сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

13. В течение 30 дней со дня утверждения перечня регионов Минэкономразвития России проводит анализ элементов Стандарта в субъекте Российской Федерации, внедрение Стандарта в котором не подтверждено, и утверждает "дорожные карты".

14. Не позднее шести месяцев со дня утверждения "дорожных карт" субъекту Российской Федерации, внедрение Стандарта в котором не подтверждено, рекомендуется доработать элементы Стандарта.

15. После доработки элементов Стандарта субъекту Российской Федерации, внедрение Стандарта в котором не подтверждено, рекомендуется пройти процедуру подтверждения внедрения

Стандарта в соответствии с положениями настоящих Методических рекомендаций.

Приложение N 1  
к Методическим рекомендациям  
по мониторингу и подтверждению  
внедрения системы поддержки  
новых инвестиционных проектов  
в субъектах Российской Федерации  
("Региональный инвестиционный  
стандарт"), утвержденным приказом  
Минэкономразвития России  
от 30 сентября 2021 г. N 591

ФОРМА

Критерии мониторинга  
внедрения элементов системы поддержки новых инвестиционных  
проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный  
инвестиционный стандарт") (далее - Стандарт)

N п/п	Элементы Стандарта	Требование к элементу	Оценка соответств ия требовани ям (10- балльная оценка)	Комментар ий
1	Инвестиционна я декларация (далее - Декларация)	Инвестиционные обязательства, утвержденные в Декларации, соблюдаются и способствуют или не препятствуют реализации новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации		
		Члены инвестиционной команды, состав которой утвержден в Декларации, обладают необходимыми компетенциями и полномочиями в части взаимодействия с инвесторами, а также оказывают содействие при реализации новых инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации		
		Положения Декларации, в том числе в части приоритетных направлений инвестиционного развития, корреспондируются в нормативных правовых актах субъекта Российской Федерации		
2	Агентство развития (далее - Агентство)	Агентство поддерживает и сопровождает инвесторов в реализации инвестиционных проектов на территории субъекта Российской Федерации, в том числе в части содействия при подготовке проектной и получении разрешительной документации		
		Агентство регулярно проводит консультации для инвесторов по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации		

		инвестиционных проектов в субъекте Российской Федерации		
		Агентством ведется работа по сбору, анализу и распространению лучших практик реализации инвестиционных проектов		
3	Инвестиционный комитет (далее - Комитет)	Разногласия сторон удается оперативно урегулировать в досудебном порядке, инвесторам не приходится обращаться в инвестиционный комитет повторно с одним и тем же вопросом		
		Решения, принятые Комитетом, исполняются всеми ответственными сторонами в соответствии с действующими положениями и регламентами их деятельности		
		В субъекте Российской Федерации осуществляется сбор и обобщение разрешительной практики Комитета, а также при необходимости организован обмен практиками между субъектами Российской Федерации		
4	Инвестиционная карта	Информация, размещаемая на инвестиционной карте, является доступной и достаточной для инвестора при принятии решения о реализации инвестиционного проекта		
		Информация, размещаемая на инвестиционной карте, является востребованной инвестором при реализации инвестиционного проекта		
		В инвестиционную карту включаются сведения, не закрепленные методическими рекомендациями, ведется систематическая работа по улучшению инвестиционной карты субъекта Российской Федерации		
5	Свод инвестиционных правил	Сроки и количество запрашиваемых документов для получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода инвестиционных правил стали меньше		
		Количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуг, после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода инвестиционных правил стало меньше		
		Субъектом Российской Федерации формируются и публикуются лучшие практики по оптимизации процедур свода инвестиционных правил.		

ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

для оценки системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт") региональной инвестиционной группой, в состав которой целесообразно включать представителей региональных отделений бизнес-объединений, региональных торгово-промышленных палат, а также иных организаций, реализующих новые инвестиционные проекты в соответствующем субъекте Российской Федерации

Дата заполнения \_\_\_\_\_ .  
Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_ .  
Сфера реализации инвестиционного проекта (опционально): \_\_\_\_\_ .  
Стадия реализации инвестиционного проекта (опционально): \_\_\_\_\_ .

1. Качество инвестиционной карты

1.1. Оцените по 10-балльной шкале качество инвестиционной карты для целей подготовки Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает \_\_\_\_\_ баллов

1.2. При подготовке инвестиционного проекта какая информация, размещенная на инвестиционной карте <\*>, была:

	Недоступна	Доступна и достаточна для принятия решения	Доступна и не достаточна для принятия решения
а) геоподоснова			
б) инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)			
в) транспортная инфраструктура региона			
г) территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития			
д) инвестиционные площадки и преференциальные режимы			
е) меры поддержки (включая налоги)			

ж) тарифы			
з) полезные ископаемые			

	Востребована при принятии решения	Не востребована при принятии решения
а) геоподоснова		
б) инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)		
в) транспортная инфраструктура региона		
г) территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития		
д) инвестиционные площадки и преференциальные режимы		
е) меры поддержки (включая налоги)		
ж) тарифы		
з) полезные ископаемые		

-----

<\*> Формирование инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

1.3. Охарактеризуйте Ваш опыт использования инвестиционной карты:

а) инвестиционная карта обладает удобным интерфейсом, на ней размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации	
б) на инвестиционной карте размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации, однако она неудобна в использовании	
в) инвестиционная карта удобна в использовании, но на ней не размещена информация, необходимая для реализации нового инвестиционного проекта в субъекте Российской Федерации	
г) инвестиционная карта не удобна в использовании, в т.ч. плохо структурирована, содержит неактуальную/нерелевантную информацию, много избыточной информации и т.д.	
д) инвестиционной картой не пользуюсь	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

2. Качество предоставления услуг (Свод инвестиционных правил)

2.1. Оцените по 10-балльной шкале качество услуг, полученных при подготовке и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает \_\_\_\_\_ баллов (по каждому из направлений выберите и заполните ОДНО из соответствующих полей)

	Ваша оценка	Этап пока не пройден/в принципе не предусмотрен проектом
Подключение к электрическим сетям		
Получение земельного участка на торгах		
Получение земельного участка в аренду без торгов		
Оформление прав собственности на введенный в эксплуатацию объект		
Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения		
Подключение к объектам водоснабжения и водоотведения		
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
Получение разрешения на строительство		

2.2. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых сроки получения услуги отличались от сроков, закрепленных сводом инвестиционных правил:

а) нет, все сроки соблюдены и соответствуют положениям свода инвестиционных правил	
б) да, сроки были меньше, чем сроки, закрепленные сводом инвестиционных правил	
в) да, сроки были больше, чем сроки, закрепленные сводом инвестиционных правил	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.3. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых количество запрашиваемых документов для получения услуг отличалось от количества документов, закрепленного положениями свода инвестиционных правил:

а) да, количество запрашиваемых у инвестора документов больше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
б) да, количество запрашиваемых у инвестора документов меньше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
в) нет, количество документов такое же, как предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
г) затрудняюсь ответить	



д) другое	
-----------	--

2.4. Сталкивались ли Вы с ситуациями, при которых количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуг отличалось от количества действий (шагов), закрепленных положениями свода инвестиционных правил:

а) да, количество предпринимаемых действий (шагов) для получения услуги меньше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
б) да, количество необходимых действий (шагов) для получения услуги больше, чем предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
в) нет, количество действий (шагов) такое же, как предусмотрено положениями свода инвестиционных правил	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.5. Изменились ли сроки получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода:

а) нет, сроки не изменились	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил сроки были меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил сроки были больше	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.6. Изменилось ли количество запрашиваемых документов для получения услуг после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода:

а) нет, количество запрашиваемых документов не изменилось	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество запрашиваемых документов было меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество запрашиваемых документов было больше	
г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

2.7. Изменилось ли количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуг, после внедрения свода инвестиционных правил по сравнению с периодом до внедрения свода:

а) нет, количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, не изменилось	
б) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, было меньше	
в) да, до внедрения свода инвестиционных правил количество действий (шагов), предпринимаемых для получения услуги, было больше	

г) затрудняюсь ответить	
д) другое	

### 3. Соблюдение инвестиционной декларации

3.1. Оцените по 10-балльной шкале соблюдение инвестиционной декларации при подготовке и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - полностью соблюдается, 0 - абсолютно не соблюдается:

\_\_\_\_\_ баллов

3.2. Сталкивались ли Вы с ситуациями, в которых Вы замечали нарушения обязательств высшего должностного лица и органов власти субъекта Российской Федерации, закрепленных в инвестиционной декларации:

а) сталкивался, более двух раз	
б) сталкивался, но один-два раза	
в) не сталкивался, и заметил положительную динамику в работе органов власти субъекта Российской Федерации	
г) не сталкивался, но заметил отрицательную динамику в работе органов власти субъекта Российской Федерации	
д) не сталкивался, не заметил изменений	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

### 4. Качество работы инвестиционного комитета

4.1. В случае обращения в инвестиционный комитет оцените по 10-балльной шкале качество работы инвестиционного комитета с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает:

\_\_\_\_\_ баллов

4.2. В случае направления обращения в инвестиционный комитет, как быстро состоялось заседание по рассмотрению Вашего обращения:

а) в течение одного месяца с даты направления обращения	
б) в течение двух месяцев с даты направления обращения	
в) ожидать рассмотрения обращения пришлось более двух месяцев	
г) обращение не было рассмотрено	
д) другое	

4.3. Сталкивались ли Вы с ситуациями, в которых решение, принятое инвестиционным комитетом по Вашему обращению, не было исполнено:

а) сталкивался, решение не было исполнено, повторно не обращался	
б) сталкивался, решение не было исполнено после неоднократного обращения	

в) сталкивался, приходилось обращаться несколько раз с одной и той же проблемой, решение исполнено	
г) не сталкивался	
д) в инвестиционный комитет не обращался	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

#### 5. Качество работы агентства развития

5.1. В случае обращения в агентство развития оцените по 10-балльной шкале качество работы агентства развития с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает

\_\_\_\_\_ баллов

5.2. Как часто вы обращались в агентство развития по вопросам сопровождения инвестиционных проектов, организации взаимодействия инвестора с другими участниками инвестиционной деятельности, проведения консультаций по вопросам реализации инвестиционных проектов и получения мер поддержки:

а) регулярно обращался по разным вопросам, получил необходимую помощь в части реализации нового инвестиционного проекта	
б) обращался 1 раз, получил необходимую помощь в части реализации нового инвестиционного проекта	
в) регулярно обращался в агентство для решения проблемы, не получил необходимой помощи	
г) обращался 1 раз, не получил необходимой помощи в части реализации нового инвестиционного проекта	
д) в агентство развития не обращался	
е) затрудняюсь ответить	
ж) другое	

#### 6. Качество реализации Регионального инвестиционного стандарта в целом

6.1. Оцените по 10-балльной шкале качества реализации Регионального инвестиционного стандарта в целом с точки зрения подготовки и реализации Вашего инвестиционного проекта, где 10 - качество полностью устраивает, 0 - качество абсолютно не устраивает:

\_\_\_\_\_ баллов

6.2. Как повлияла реализация Регионального инвестиционного стандарта на доступ инвестора к механизмам (мерам) содействия реализации инвестиционных проектов:

а) положительно, сократились сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов, сократилось количество документов, требуемых от инвестора	
б) положительно, сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов не изменились, сократилось количество документов, требуемых от инвестора	
в) положительно, сократились сроки принятия решения о предоставлении	

мер содействия реализации проектов, количество документов, требуемых от инвестора, не изменилось	
г) отрицательно, увеличились сроки принятия решения о предоставлении мер содействия реализации проектов и (или) количество документов, требуемых от инвестора	
д) внедрение Стандарта не оказало влияния на доступ инвестора к мерам содействия реализации проектов ин<...>	
е) другое	

6.3. Являются ли доступными механизмы получения мер поддержки для целей реализации инвестиционного проекта на территории данного субъекта Российской Федерации:

	Предоставление недвижимости/земельного участка на льготной основе	Консультационные, обучающие и иные аналогичные нефинансовые меры	Иные меры поддержки, в том числе финансовые меры
а) да, с трудностями в получении меры поддержки не сталкивался			
б) да, но отдельные проблемы при получении поддержки возникали			
в) нет, временные, трудовые и/или финансовые затраты для получения поддержки выше, чем эффект от возможного получения поддержки			
г) нет, условия получения поддержки являются слишком сложными			
д) за получением меры поддержки не обращался			
е) затрудняюсь ответить			
ж) другое			

6.4. Как отразилось внедрение Регионального инвестиционного стандарта в субъекте Российской Федерации на реализацию вашего инвестиционного проекта на территории этого субъекта Российской Федерации:

а) положительно (объем запланированных инвестиций увеличился, сократились сроки реализации проекта и т.д.)	
б) положительно, но ключевые параметры проекта остались без изменений	
в) никак не отразилось	
г) усложнило реализацию инвестиционного(-ых) проекта(-ов) в данном субъекте Российской Федерации	

д) затрудняюсь ответить	
е) другое	

---