

СОГЛАСОВАНО

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края

А.Г. Шейн
« » 2022 г.

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка, находящегося в государственной собственности
Краснодарского края, в аренду на торгах**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1.	Принятие департаментом имущественных отношений Краснодарского края решения о проведении аукциона на право заключения договора	2 месяца	-	4	1. Заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1. Статьи 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

аренды земельного участка		<p>заявителя, являющегося физическим лицом;</p> <p>3. Копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;</p> <p>4. Документ (копия документа), удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица.</p>		<p>участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием</p>
---------------------------	--	--	--	--

							информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»	
2.	Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельного участка КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»	10 рабочих дней	-	1	1. Приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1. Извещение о проведении аукциона (торгов)	1. Статьи 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	
3.	Проведение КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	30 дней	-	4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; 2. Протокол о результатах аукциона	1. Статьи 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	

	<p>4. Направление департаментом имущественных отношений Краснодарского края победителю аукциона или единственному принявшему участие</p>	10 дней	-	3	<p>(для граждан); 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p>	<p>1. Проект договора аренды земельного участка</p>	<p>1. Пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»</p>	
--	--	---------	---	---	---	---	---	--

	в аукционе его участнику трех экземпляров подписанного проекта договора аренды	30 дней	-	1	Краснодарского края о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	Подписанный проект договора аренды земельного участка	1. Пункт 23 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации; 2. Закон Краснодарского края от 13.05.1999 № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края»	
4.1.	Подписание и представление заявителем в департамент имущественных отношений Краснодарского края подписанного проекта договора аренды земельного участка	30 дней	-	1	Письмо заявителя о направлении подписанного проекта договора аренды земельного участка	Зарегистрированный договор аренды земельного участка	Статья 16 ФЗ № 218 от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
5.	Регистрация договора аренды земельного участка	7 рабочих дней	-	-	-	Зарегистрированный договор аренды земельного участка	Статья 16 ФЗ № 218 от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	