

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель  
министр транспорта и  
дорожного хозяйства  
Краснодарского края

Ю.Н. Савенко  
2026

(Дата)

### АЛГОРИТМ

действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение (предварительно го) согласия на устройство примыкания или присоединение объекта дорожного сервиса	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания согласно перечню документов, приведенных в Административном регламенте предоставления государственной услуги (Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 21 июня 2016 г. № 278	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 21 июня 2016 г. № 278	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача согласия на присоединение объектов дорожного сервиса, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса, строительство, реконструкцию в границах придорожных полос объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» (далее - Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 21 июня 2016 г. № 278))</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Заключение договора для присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге	до 60 календарных дней	-	1	Обращение заявителя для заключения договора на основании полученного согласия на присоединение объекта дорожного сервиса	Договор на присоединение объекта дорожного сервиса	Статья 22 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ)	Все категории	-
3.	Выдача технических требований и условий для строительства примыкания к объекту дорожного сервиса	до 30 календарных дней	-	1	-	Технические требования и условия для строительства примыкания к объекту дорожного сервиса	Статья 22 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ	Все категории	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории (для автомобильных дорог I-III категории)	10 рабочих дней	-	3	заявление; проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащие задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительно-го кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство,	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»</p>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							(далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816)		
5.	Утверждение документации по планировке территории (для автомобильных дорог I-III категории)	15 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816; Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроител ьству

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2022 г. № 575)		
6.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или частный сервитут для инвестиционных проектов дорожного сервиса)	50 календарных дней (30 календарных дней – соглашения об устройстве примыкания, 20 календарных дней - публичный сервитут),  30 календарных дней (сервитут)	-	3 (для публичного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) соглашение об устройстве примыкания (для частных автомобильных дорог); 2) ходатайство; 3) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута и соглашение об устройстве примыкания	Статьи 39.25, 39.26 Главы V.3, часть 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 Главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. № 309 «Об установлении	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснодарского края» (далее – постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. № 309)</p>		
	<p>Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под</p>	<p>60 календарных дней (1 этап:</p>	<p>-</p>	<p>11 (для сервитута)</p>	<p>Для сервитута: 1) заявление (по каждому из 2-х этапов); 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории;</p>	<p>Для сервитута: Соглашение об установлении сервитута</p>	<p>Статьи 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного кодекса Российской Федерации,</p>	<p>сервитут – для объектов дорожного сервиса</p>	<p>примыкание объекта дорожного сервиса</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут для инвестиционных проектов дорожного сервиса)	30 календарных дней – согласование постановления на государственный кадастровый учет части земельного участка; 2 этап: 30 календарных дней – заключение соглашения об установлении сервитута)			3) выписки из ЕГРН на земельный участок и объект капитального строительства инвестора; 4) договор оказания услуг по присоединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге; 5) технические условия; 6) письмо Министерства о согласовании проектной документации; 7) письмо Министерства о согласовании присоединения объекта дорожного сервиса (копия), при наличии; 8) копия титульного листа и страниц проектной документации, согласованной Министерством, на которых изображено примыкание объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге; 9) межевой план (направляется инвестором в Росреестр); 10) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;		статья 25 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. № 309 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности краснодарского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории краснодарского края» (далее –		(для заключения соглашения об установлении сервитута необходимо согласование департамента имущественных отношений Краснодарского края; срок согласования департаментом заключения соглашения об установлении сервитута не включается в срок рассмотрения заявления инвестора об установлении сервитута)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					11) выписка из ЕГРН, подтверждающая постановку части земельного участка на государственный кадастровый учет.		постановление Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2015 г. № 309).		
7.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
8.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге (для примыканий и	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы;	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	пересечений, являющихся сооружениями, а также для автомобильных дорог I-III категории)				<p>3) реквизиты проекта планировки территории либо информация о том, что в отношении объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;</p> <p>4) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>5) проект организации строительства;</p> <p>6) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>7) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816</p>		
9.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию (для автомобильных дорог I-III категории)	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства;</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				