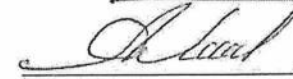


Утверждаю:
Министр транспорта и
дорожного хозяйства
Краснодарского края


А.Л. Переврзев
2022 г.

(Дата)

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, находящегося в государственной собственности Краснодарского края

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение согласия на устройство примыкания или присоединение объекта дорожного сервиса	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания согласно перечню документов, приведенных в Административном регламенте предоставления государственной услуги (Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 21 июня 2016 года № 278)	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 21 июня 2016 года № 278	Все категории	-

2.	Заключение договора для присоединения объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге	до 60 календарных дней	-	1	Обращение заявителя для заключения договора на основании полученного согласия на присоединение объекта дорожного сервиса	Договор на присоединение объекта дорожного сервиса	Статья 22 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Все категории	-
3.	Выдача технических требований и условия для строительства примыкания к объекту дорожного сервиса	до 30 календарных дней	-	1	-	Технические требования и условия для строительства примыкания к объекту дорожного сервиса	Статья 22 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные	Все категории	-

							акты Российской Федерации»		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории (для автомобильных дорог I-III категории)	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащие задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству
4.	Утверждение документации по планировке территории (для автомобильных дорог I-III категории)	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству

5.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
6.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут для инвестиционных проектов дорожного сервиса)	50 календарных дней (30 календарных дней – соглашения обустройстве примыкания, 20 календарных дней - публичный сервитут),	-	3 (для публичного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) Соглашение об устройстве примыкания (для частных автомобильных дорог); 2) Ходатайство 3) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута и соглашение об устройстве примыкания	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов в за исключением объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание и иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);

		30 календарных дней	-	6 (для сервитута)	<p>Для сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; 4) межевой план в связи с образованием части земельного участка необходимого для устройства примыкания объекта; 5) копия письма министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края о согласовании проектной документации на объект; 6) копия договора министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края о присоединении объекта 	Для сервитута: соглашение об установлении сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Сервитут – для объектов дорожного сервиса	примыкание объекта дорожного сервиса (для предоставления сервитута необходимо согласование министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и департамента имущественных отношений Краснодарского края)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге (для автомобильных	5 рабочих дней	-	6	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и объекта не требуется 	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257ФЗ, постановление Правительства	Все категори	Органы управления по архитектуре и градостроительству

	дорог I-III категории)				подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации		Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816		
--	------------------------	--	--	--	--	--	---	--	--

8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию (для автомобильных дорог I-III категории)	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства;	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816	Все категории	Органы управления по архитектуре и градостроительству
----	--	----------------	---	---	--	---	---	---------------	---

				<p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--