

Утверждаю:  
Исполняющая обязанности министра  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Краснодарского края



Г.В.Витковская

16.06.2022  
(Дата)

### План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Краснодарском крае алгоритма действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591										Согласно алгоритму, действующему в Краснодарском крае						
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Срок целевой (рабочие дни)	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (да/нет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7») (да/нет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5») и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствии со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)	Результат мероприятия
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градо-		5 рабочих дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности подключения; 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановле-	Все категории	-						

	строи- тельного плана зе- мельного участка							нием Прави- тельства Рос- сийской Феде- рации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (да- лее – Правила № 2115)									
2.	Направле- ние заяви- телем за- проса о предо- ставлении информа- ции о воз- можности подклю- чения в целях, не связанных с подго- товкой градо- строитель- ного плана зе- мельного участка (при необ- ходимости)		5 рабочих дней со дня полу- чения за- проса от органов государ- ственной власти/ор- ганов местного самоу- правления, 10 рабо- чих дней со дня по- лучения запроса от иных лиц	-	2	1. Запрос о пред- ставлении инфор- мации о возможно- сти подключения; 2. Копии правоу- станавливающих доку- ментов, подтвер- ждающих право собственности/иное законное право за- явителя на земель- ный участок, права на которые не заре- гистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заре- гистрированы в указанном реестре, представляются также соответствую- ющие выписки из ЕГРН с датой вы- дачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)	1. Информация о воз- можности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возмож- ности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теп- лоснабжения, опреде- ляемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвести- ционных программ; 2. Информация о пре- кращении обяза- тельств организации, предоставившей ин- формацию о возмож- ности подключения, если заявитель в тече- ние 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на за- ключение договора о подключении	Пункты 9–12 Правил № 2115	Все катего- рии	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от орга- нов государ- ственной вла- сти/органов мест- ного самоуправ- ления; со дня по- лучения запроса от иных лиц							
3.	Направле- ние заяви- телем за- проса о предо- ставлении техниче- ских усло- вий под- ключения		7 рабочих дней	-	2	1. Запрос о предо- ставлении техниче- ских условий под- ключения; 2. Копии правоу- станавливающих доку- ментов, подтвер- ждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права заре- гистрированы в указанном реестре, представляются также соответствую- ющие выписки из ЕГРН с датой вы- дачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	Технические условия подключения, содер- жащие следующие данные: 1. Местонахождение и назначение подключа- емого объекта; 2. Требования в части схемы подключения; 3. Сведения о размере суммарной подключае- мой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (дав- ление и температура), категории надежности 4. Требования к рас- положению точки подключения к тепло- вой сети, расположе- нию инженерно-тех- нического оборудова- ния подключаемого объекта, учета тепло- вой энергии и тепло- носителей; 5. Параметры (давле- ние, температура) теп-	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градо- строительного кодекса Рос- сийской Феде- рации	Все катего- рии	Срок действия технических условий подклю- чения составляет 3 года (при ком- плексном разви- тии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении зая- вки на заключе- ние договора о подключении в течение 1 года (при комплекс- ном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекра- щается							

							<p>лоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства</p>									
4.	Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении		20 рабочих дней	-	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	<p>1. В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы;</p>						





						<p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем;</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство</p>										
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения		5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-						
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о		20 рабочих дней	-	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направле-						

	подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)									ния проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы							
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре		10 рабочих дней	-	1-2	1. Подписанный договор; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-							
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора		10 рабочих дней	-	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий; 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-							
9.	Установление платы за		30 дней	-	5	Заявка на установление платы за подключение:	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-							

	подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)					а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках); б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета; в) расчет платы за подключение; г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности	Заключенный договор о подключении								
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за		15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение					

	подключение									платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей						
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами		15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-						
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора		18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-						



13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение		90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон							
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения		Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация; 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-							
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению		В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный тепло-снабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-							
16.	Получение акта о готовности		По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-							

			теплоносителя, кранов и задвижек на их объектах в рамках исполнения мероприятий													
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки		До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-						
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования		После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаниях	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-						

			подключени даты под- ключения														
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение		5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон							
19.1.	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения		10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	-	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-							
20.	Получение акта о подключении		В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной	-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	Подписанный акт о подключении	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-							

			про- грамме исполни- теля (смежной тепло- снабжаю- щей/ теплосете- вой орга- низации), но не бо- лее 3 лет												
21.	Внесение заявите- лем итого- вого пла- тежа по договору о подклю- чении		15 дней с даты под- писания акта о подклю- чении	-	1	Платежное поруче- ние	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все катего- рии	В ценовых зонах срок устанавли- вается по согла- шению сторон					