



КонсультантПлюс

Приказ Департамента инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
Краснодарского края от 31.08.2016 N 82
(ред. от 06.12.2019)
"Об утверждении Положения о Единой
системе инвестиционных предложений
Краснодарского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 09.03.2021

**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ
от 31 августа 2016 г. N 82**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162, от 06.12.2019 N 158)

В соответствии с [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 года N 1044 "О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края", распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2016 года N 251-р "Об инвестиционных предложениях Краснодарского края" (далее - распоряжение), а также в целях оптимизации процесса привлечения инвестиций в экономику Краснодарского края приказываю:

(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 06.12.2019 N 158)

1. Утвердить [Положение](#) о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края (далее - Единая система) согласно приложению N 1.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Краснодарского края обеспечить наличие в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края не менее 1 инвестиционного проекта и не менее 3 инвестиционных площадок для каждого муниципального района и городского округа Краснодарского края.

(п. 2 в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

3. Управлению инвестиционной политики департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (Корсаков):

(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

1) обеспечить формирование и актуализацию Единой системы;

2) проводить анализ материалов по инвестиционным предложениям, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, с целью определения целесообразности включения инвестиционных предложений в Единую систему в течение 5 рабочих дней с момента их поступления в управление;

3) проводить ежеквартальный анализ работы органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края по формированию и реализации инвестиционных предложений, включенных в Единую систему;

4) организовать работу по продвижению инвестиционных предложений, включенных в Единую систему.

4. Рекомендовать главам муниципальных образований Краснодарского края:

1) ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять

в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края перечни земельных участков, свободных от прав третьих лиц, на которых возможно размещение объектов капитального строительства, предполагаемых к созданию в рамках реализации инвестиционных проектов;

2) проводить работу с хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования, направленную на инициирование инвестиционных проектов для привлечения потенциальных инвесторов.

5. Признать утратившим силу приказ министерства стратегического развития, инвестиций и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края от 14 марта 2014 года N 36 "Об утверждении Положения о формировании и ведении Единой базы данных по инвестиционно привлекательным земельным участкам на территории Краснодарского края и Единого реестра инвестиционных проектов Краснодарского края".

6. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (Урмакер) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.admkrai.krasnodar.ru), а также направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

7. Ведущему консультанту отдела государственной поддержки и сопровождения инвестиционной деятельности управления инвестиционной политики департамента А.Ю. Зайцеву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.kubaninvest.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента
В.А.ШВЕЦ

Приложение N 1

Утверждено
приказом
департамента инвестиций и
развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 31 августа 2016 г. N 82

ПОЛОЖЕНИЕ О ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162, от 06.12.2019 N 158)

1. Общие положения

1.1. Единая система инвестиционных предложений Краснодарского края формируется в соответствии и в целях, установленных **Законом** Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае" и распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 июля 2016 года N 251-р "Об инвестиционных предложениях Краснодарского края".

(в ред. **Приказа** Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 06.12.2019 N 158)

Единая система инвестиционных предложений Краснодарского края (далее - Единая система) включает в себя базу данных по инвестиционным площадкам (привлекательным земельным участкам), расположенным в границах территории Краснодарского края (далее - база данных по инвестиционным площадкам), и реестр инвестиционных проектов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок взаимодействия, механизм формирования, ведения, использования и функционирования Единой системы.

2. Порядок формирования и актуализации (ведения) базы данных по инвестиционным площадкам

База данных по инвестиционным площадкам представляет собой часть Единой системы, содержащей сведения о земельных участках, предлагаемых инвесторам для реализации инвестиционных проектов, в том числе сведения о местоположении земельного участка, его площади, категории, виде разрешенного использования, правообладателе, обеспеченности земельного участка инженерной и транспортной инфраструктурой, графические материалы.

Заявителями включения земельных участков в базу данных по инвестиционным площадкам являются органы местного самоуправления муниципального района Краснодарского края, на территории которых расположены земельные участки.

2.1. Основными критериями для включения земельных участков в базу данных по инвестиционным площадкам являются:

1) соответствие возможного использования земельного участка инвестиционным приоритетам Краснодарского края и утвержденным документам территориального планирования;

2) высокий уровень обеспеченности земельного участка инженерной инфраструктурой, а также его транспортная доступность;

3) наличие оформленной земельно-правовой документации;

4) отсутствие у заявляемых земельных участков обременений.

Материалы по земельному участку для включения в базу данных по инвестиционным площадкам предоставляются в сроки и в количестве согласно рекомендуемому плану-графику предоставления материалов по инвестиционно привлекательным земельным участкам и инвестиционным проектам.

Включение земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам осуществляется в соответствии с **пунктом 2.3** настоящего Положения.

(в ред. **Приказа** Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

2.2. Состав документации для включения земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам:

1) **заявка**, заполненная по форме согласно приложению N 1 к настоящему положению;

2) **паспорт** инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования по

форме согласно приложению N 2 к настоящему положению;

3) градостроительный план земельного участка (при наличии);

4) заключение органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, содержащее информацию о наиболее целесообразном использовании земельного участка, перспективных мероприятиях по обеспечению участка необходимой инженерной инфраструктурой, соответствии документам территориального планирования;

5) сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные уполномоченным органом в области государственной регистрации, кадастра и картографии;

(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

6) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки (при наличии);

7) графические материалы:

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162;

выкопировка из генерального плана муниципального образования Краснодарского края с обозначением предполагаемых границ участка и точек подключения к объектам инженерной инфраструктуры, а также объектов транспортной инфраструктуры;

предполагаемый план границ земельного участка (М 1:2000);

презентация инвестиционной площадки в соответствии с [методическими рекомендациями](#) по оформлению презентаций инвестиционных предложений согласно приложению N 11 к настоящему Положению.

(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

2.3. Порядок включения земельных участков в базу данных по инвестиционным площадкам.

Заявитель для рассмотрения вопроса о включении земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам направляет (письменно или в электронном виде) в департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (далее - Департамент) документы, указанные в [пункте 2.2](#) настоящего положения.

Департамент в течение семи рабочих дней со дня поступления документов осуществляет проверку их комплектности и соответствия критериям, указанным в [пунктах 2.1](#) и [2.2](#) настоящего положения.

В случае представления неполного комплекта и (или) несоответствия документов требованиям, установленным в [пунктах 2.1](#) и [2.2](#) настоящего положения, Департамент в течение трех рабочих дней с момента завершения проверки документов направляет заявителю уведомление (письменно или в электронном виде) о возврате документов с указанием оснований возврата.

В случае соответствия документов требованиям, установленным в [пунктах 2.1](#) и [2.2](#) настоящего положения, Департамент осуществляет включение земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам и размещает информацию на Инвестиционном портале Краснодарского края.

[База](#) данных по инвестиционным площадкам ведется по форме согласно приложению N 3 к настоящему положению.

2.4. Порядок исключения земельных участков из базы данных по инвестиционным площадкам.

Земельный участок подлежит исключению из базы данных по инвестиционным площадкам на основании [заявки](#) заявителя, оформленной по форме согласно приложению N 4 к настоящему положению, в следующих случаях:

принятия решения заявителем об исключении земельного участка из базы данных по инвестиционным площадкам;

изменения условий использования земельного участка, в том числе в связи с внесением в установленном порядке изменений в документы территориального планирования Краснодарского края на базе схем территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края;

принятия Департаментом решения о включении инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на земельном участке, в реестр инвестиционных проектов в порядке, установленном [разделом 3](#) настоящего положения;

утраты его инвестиционной привлекательности (изменение сведений о земельном участке, представленных на этапе его включения в базу данных по инвестиционным площадкам, повлекших за собой несоответствие основным критериям, установленным [пунктом 2.1](#) положения).

Если земельный участок подлежит исключению из базы данных по инвестиционным площадкам по причинам, указанным в настоящем пункте, заявитель незамедлительно информирует об этом Департамент посредством направления (письменно или в электронном виде) соответствующей заявки.

Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления оформленной надлежащим образом заявки и наличии оснований, указанных в настоящем пункте, исключает сведения об инвестиционной площадке из базы данных по инвестиционным площадкам и уведомляет об этом заявителя (письменно или в электронном виде).

(абзац введен [Приказом](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

3. Порядок формирования и актуализации (ведения) реестра инвестиционных проектов

Реестр инвестиционных проектов Краснодарского края (далее - реестр инвестиционных проектов) представляет собой часть Единой системы, содержащей сведения об инвестиционных проектах, планируемых к реализации на территории муниципальных образований Краснодарского края, в том числе бизнес-план (технико-экономическое обоснование) инвестиционного проекта, основные показатели эффективности проекта, подтверждающие его инвестиционную привлекательность, сведения о земельном участке, планируемом для размещения объекта(ов), его обеспеченность инженерной и транспортной инфраструктурой.

Инициаторами инвестиционных проектов являются орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края или орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - краевой отраслевой орган исполнительной власти), а также физическое или юридическое лицо, которое обращается в вышеуказанные органы для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.

Заявителями являются орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, краевой отраслевой орган исполнительной власти, которые представляют в Департамент заявки на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов с соответствующим комплектом документов.

Инициатор инвестиционных проектов, являющийся физическим или юридическим лицом, для рассмотрения вопроса о формировании документации для включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов направляет заявителю обращение с приложением [паспорта](#) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 7 к настоящему положению.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня поступления обращения осуществляет проверку

соответствия **паспорта** инвестиционного проекта форме согласно приложению N 7 к настоящему положению и проводит анализ инвестиционного проекта на предмет соответствия критериям, указанным в **подпунктах 1, 2, 4 пункта 3.1** настоящего положения.

В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в **подпунктах 1, 2, 4 пункта 3.1** настоящего положения, заявитель незамедлительно информирует об этом инициатора и совместно с ним в течение тридцати рабочих дней осуществляет подготовку документации в соответствии с **пунктом 3.2** настоящего положения, в течение трех рабочих дней с момента завершения их подготовки направляет в Департамент.

В случае выявления несоответствия **паспорта** инвестиционного проекта форме согласно приложению N 7 и (или) инвестиционного проекта критериям, указанным в **подпунктах 1, 2, 4 пункта 3.1** настоящего положения, заявитель в течение трех рабочих дней с момента завершения проверки документов направляет инициатору уведомление (письменно или в электронном виде) о возврате документов с указанием оснований возврата.

3.1. Основными критериями для включения инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов являются:

1) соответствие инвестиционного проекта инвестиционным приоритетам Краснодарского края и утвержденным документам территориального планирования;

2) общий объем капитальных вложений по инвестиционному проекту - более 50 млн. рублей;

3) соответствие технико-экономического обоснования (бизнес-плана) инвестиционного проекта **методическим рекомендациям** по оформлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) инвестиционного проекта, указанным в приложении N 5 к настоящему положению;

4) значения основных показателей эффективности инвестиционного проекта, подтверждающие его инвестиционную привлекательность и эффективность реализации;

5) высокий уровень обеспеченности земельного участка, планируемого для размещения объектов в рамках реализации инвестиционного проекта (далее - земельный участок), инженерной инфраструктурой, а также его транспортная доступность;

6) наличие оформленной земельно-правовой документации на земельный участок;

7) отсутствие у заявляемых земельных участков обременений.

Материалы по инвестиционным проектам для включения в реестр инвестиционных проектов предоставляются в сроки и в количестве согласно рекомендуемому плану-графику предоставления материалов по инвестиционно привлекательным земельным участкам и инвестиционным проектам.

3.2. Состав документации для включения инвестиционных проектов в Реестр инвестиционных проектов:

1) **заявка**, заполненная по форме согласно приложению N 6 настоящего положения;

2) **паспорт** инвестиционного проекта по установленной форме (приложение N 7 к настоящему положению);

3) градостроительный план земельного участка (при наличии);

4) технико-экономическое обоснование (бизнес-план) инвестиционного проекта, разработанное в соответствии с **приложением N 5** к настоящему положению;

5) положительное заключение органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, о целесообразности реализации проекта, а также его соответствии документам территориального

планирования и перспективных мероприятиях по обеспечению проекта необходимой инженерной инфраструктурой;

6) положительное заключение отраслевого краевого органа исполнительной власти о целесообразности реализации инвестиционного проекта и его соответствии стратегическим направлениям развития отраслей экономики Краснодарского края;

7) сведения о земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные уполномоченным органом в области государственной регистрации, кадастра и картографии;
(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

8) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (при наличии);

9) информация о возможности подключения объектов капитального строительства, предусмотренных инвестиционным проектом, к сетям инженерно-технического обеспечения, представленная соответствующими организациями: электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, а также водоотведению;

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162;

10) графические материалы:

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162;

выкопировка из генерального плана муниципального образования Краснодарского края с обозначением предполагаемых границ участка и точек подключения к объектам инженерной инфраструктуры, а также объектов транспортной инфраструктуры;

предполагаемый план границ земельного участка (М 1:2000);

презентация инвестиционного проекта в соответствии с [методическими рекомендациями](#) по оформлению презентаций инвестиционных предложений согласно приложению N 11 к настоящему Положению.
(в ред. [Приказа](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

3.3. Порядок включения инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов.

Заявитель для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов направляет (письменно или в электронном виде) в Департамент документы, указанные в [пункте 3.2](#) настоящего положения.

Департамент в течение семи рабочих дней со дня поступления документов осуществляет проверку их комплектности и соответствия критериям, указанным в [пунктах 3.1](#) и [3.2](#) настоящего положения.

В случае представления неполного комплекта и (или) несоответствия документов требованиям, установленным в [пунктах 3.1](#) и [3.2](#) настоящего положения, Департамент в течение трех рабочих дней с момента завершения проверки документов направляет заявителю уведомление (письменно или в электронном виде) о возврате документов с указанием оснований возврата.

В случае соответствия документов требованиям, установленным в [пунктах 3.1](#) и [3.2](#) настоящего положения, Департамент на следующий рабочий день после окончания проверки осуществляет включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов и размещает информацию на Инвестиционном портале Краснодарского края.

Реестр инвестиционных проектов ведется по форме согласно приложению N 9 к настоящему положению.

3.4. Порядок исключения инвестиционных проектов из реестра инвестиционных проектов.

Инвестиционный проект подлежит исключению из реестра инвестиционных проектов на основании **заявки** заявителя, оформленной по форме согласно приложению N 10 к настоящему положению в следующих случаях:

принятия решения заявителем об исключении инвестиционного проекта из реестра инвестиционных проектов;

отсутствия возможности реализации инвестиционного проекта в связи с изменением условий использования земельного участка, в том числе в связи с внесением в установленном порядке изменений в документы территориального планирования Краснодарского края на базе схем территориального планирования Российской Федерации и Краснодарского края;

утраты его инвестиционной привлекательности (изменение сведений об инвестиционном проекте, представленных на этапе его включения в реестр инвестиционных проектов, повлекших за собой несоответствие основным критериям, установленным **пунктом 3.1** положения);

заключения с инвестором протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций, предметом которого является реализация инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект подлежит исключению из реестра инвестиционных проектов по причинам, указанным в настоящем пункте, заявитель незамедлительно информирует об этом Департамент посредством направления (письменно или в электронном виде) соответствующей заявки.

Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления оформленной надлежащим образом заявки и наличии оснований, указанных в настоящем пункте, исключает сведения об инвестиционной площадке из базы данных по инвестиционным площадкам и уведомляет об этом заявителя (письменно или в электронном виде).

(абзац введен **Приказом** Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

4. Порядок использования информации, содержащейся в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края

4.1. Информация, содержащаяся в Единой системе, является общедоступной, предоставляется неограниченному кругу лиц в форме открытых данных.

4.2. Использование информации, содержащейся в Единой системе, осуществляется в рамках оказания информационной поддержки субъектам инвестиционной деятельности как одного из видов стимулирования инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, предусмотренного **Законом** Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае".

4.3. Все инвестиционные предложения Краснодарского края, включенные в Единую систему, предоставляются потенциальным инвесторам (соинвесторам) в презентационной форме на публичных выставочных, информационных, имиджевых и иных мероприятиях в Российской Федерации и за рубежом, размещаются в средствах массовой информации, а также на:

Инвестиционном портале Краснодарского края;

официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Краснодарского края (в виде ссылки на соответствующий раздел Инвестиционного портала Краснодарского края);

(в ред. **Приказа** Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

инвестиционных порталах муниципальных образований Краснодарского края.

Начальник управления
инвестиционной политики
департамента инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
Краснодарского края
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 1
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

ЗАЯВКА

на включение земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам

1. Планируемое использование: _____.
2. Место расположения: _____.

_____ (наименование муниципального образования Краснодарского края, населенного пункта, адрес земельного участка, при отсутствии адреса указывается местоположение в населенном пункте относительно однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира)

3. Кадастровый номер: _____.

4. Площадь: _____ га.

Заявитель: _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края,

_____ должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Приложение: комплект материалов, подготовленный в соответствии с приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от _____ N _____. <*>

<*> Указываются реквизиты приказа, которым утверждено Положение о Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края.

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 2
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	
1.2	Отраслевая принадлежность	
1.3	Территориальная принадлежность	
1.4	Адрес места расположения	
1.5	Кадастровый учет	
1.6	Кадастровый номер	
1.7	Площадь (м2)	
1.8	Категория земель	
1.9	Вид разрешенного использования	
1.10	Фактическое использование	
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации, реквизиты разрешительной документации. Информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки.
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	
2.2	Правообладатель	
2.3	Вид права	
3	Сведения об обременениях и ограничениях	

3.1	Обременения, ограничения	Информация об обременениях и ограничениях, при наличии сведений (аренда, залог, арест, общественный сервитут, охранный зона и т.п.).			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник		
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник		
			мощность (куб. м в сут.)		
			качество воды		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		

4.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник		
			мощность (куб. м в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
		Удаленность от	Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования				
5.2	ближайшего населенного пункта				
5.3	города Краснодара				
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)				
5.5	ближайшей железнодорожной станции				
5.6	ближайших железнодорожных путей				
5.7	аэропорта				
5.8	морского порта				
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика			
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.				
6.3	Координаты (долгота, широта)	По широте и долготе согласно формату Google			
6.4	Примечания	Дополнительная информация (при наличии)			
7	Контактные данные				

7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):	Наименование/Ф.И.О.: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты:
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Наименование: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты:

Заявитель : _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края,

должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 3
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

БАЗА
ДАННЫХ ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПЛОЩАДКАМ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

N п/п	Наименование муниципального образования	Планируемое использование земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Собственник	Правообладатель	Вид права	Наличие обременений, ограничений	Отраслевая принадлежность
-------	---	--	-------------	------------------	---	-----------------------------------	-------------	-----------------	-----------	----------------------------------	---------------------------

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 4
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

Заявка

на исключение земельного участка из базы данных по инвестиционным площадкам

1. Планируемое использование: _____.

2. Место расположения: _____
(наименование муниципального образования Краснодарского края,

населенного пункта, адрес земельного участка, при отсутствии адреса
указывается местоположение в населенном пункте относительно

однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира)

3. Кадастровый номер: _____.

4. Площадь: _____ га.

5. Основание: _____
(предоставление земельного участка инвестору, подписание

с инвестором протокола о намерениях по взаимодействию в сфере
инвестиций, по иным основаниям; указать инвестора, реквизиты
документа, на основании которого участок

предоставлен инвестору, реквизиты протокола о намерениях и др.)

Заявитель: _____
(наименование органа местного самоуправления муниципального
образования Краснодарского края,

должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 5
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ
(БИЗНЕС-ПЛАНА) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Методические рекомендации по оформлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) инвестиционного проекта могут применяться при его подготовке исполнительным органом государственной власти Краснодарского края для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов Краснодарского края и направлены на унификацию

содержания документации, разрабатываемой на начальной стадии реализации инвестиционного проекта с возможностью последующей доработки при уточнении сценарных условий на различных стадиях реализации инвестиционного проекта.

Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) инвестиционного проекта (далее - Бизнес-план) разрабатывается в соответствии с прилагаемым к настоящим методическим рекомендациям макетом бизнес-плана инвестиционного проекта от начала реализации инвестиционного проекта на период, превышающий срок его окупаемости на три года (далее - расчетный период).

Макеты Бизнес-плана устанавливают общие требования к расчету показателей эффективности инвестиционного проекта. В целях детализированного расчета показателей эффективности могут быть использованы Методические **рекомендации** по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденные Министерством экономического развития Российской Федерации июня 1999 года N ВК 477.

Расчеты выполняются в текущих (постоянных) ценах на дату подачи в Департамент заявки на включение инвестиционного проекта в Единый реестр инвестиционных проектов Краснодарского края без учета инфляции на расчетный период. Значения всех исходных и расчетных данных приводятся в рублях, перевод валютных платежей и расчетов осуществляется по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату выполнения расчетов.

Остаточная стоимость создаваемых активов проекта на конец расчетного периода не учитывается при анализе показателей эффективности, в случае если не предполагаются их продажа и закрытие предприятия. Инвестиционные затраты по проектам, преимущественно связанным с финансовым лизингом, арендой с выкупом (приобретением в рассрочку), необходимо фиксировать одной суммой по величине лизинговых и арендных платежей за весь период лизинга (аренды).

Данная сумма должна быть учтена в период осуществления авансовых платежей по лизингу или в период начала производственной и сбытовой деятельности по проекту (при аренде).

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 1
к Методическим рекомендациям
по оформлению бизнес-плана
(технико-экономического обоснования)
инвестиционного проекта

Макет бизнес-плана
инвестиционного проекта

Титульный лист

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность)

_____ (подпись) (инициалы, фамилия)
"___" _____ года
_____ (место печати)

БИЗНЕС-ПЛАН

_____ (наименование инвестиционного проекта)

Наименование и адрес инициатора (инвестора) инвестиционного проекта.

Период разработки Бизнес-плана
(месяц, год).

1. Резюме инвестиционного проекта

- 1.1. Краткое описание инвестиционного проекта.
- 1.2. Размер капитальных вложений для реализации инвестиционного проекта.
- 1.3. Площадь необходимого земельного участка.
- 1.4. Источники финансирования инвестиционного проекта.
- 1.5. Срок реализации инвестиционного проекта.
- 1.6. Показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости).
- 1.7. Контрольные показатели реализации Бизнес-плана с указанием количественных характеристик и периода их достижения (например: объем капитальных вложений, объем производства и реализации продукции (товаров, работ, услуг) в натуральном выражении, количество создаваемых рабочих мест и др.).

Примечание: количество контрольных показателей должно быть не менее 5, но и не более 10 показателей.

2. Общие сведения об инициаторе (инвесторе) инвестиционного проекта

- 2.1. Полное и сокращенное наименование инициатора (инвестора).
- 2.2. Год и месяц государственной регистрации инициатора (инвестора) в качестве юридического лица.
- 2.3. Дата и номер свидетельства о государственной регистрации инициатора (инвестора), наименование регистрирующего органа.
- 2.4. Юридический и фактический адреса инициатора (инвестора).
- 2.5. Дата и номер государственной регистрации устава инициатора (инвестора) (действующей редакции).
- 2.6. ОГРН, ИНН/КПП инициатора (инвестора).
- 2.7. Контакты: почтовый адрес, номер телефона, номер факса, адрес электронной почты (при его наличии), официальный сайт в сети Интернет (при его наличии).
- 2.8. Информация о структуре уставного капитала и составе учредителей (акционеров, участников) инициатора (инвестора), владеющих долей, превышающей 5 процентов в уставном капитале:

Инициатор (инвестор)	Величина (размер) уставного капитала (заявленного/оплаченного), руб.	Учредители/акционеры, участники (наименование), Ф.И.О.	Доля в уставном капитале, %
----------------------	--	--	-----------------------------

- 2.9. Вид (виды) экономической деятельности инициатора (инвестора).
- 2.10. Предполагаемые организационно-правовая форма и структура юридического лица, которое

будет осуществлять мероприятия по реализации инвестиционного проекта в случае, если инициатором проекта является орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края.

Примечание: организационная структура может быть выполнена в виде схемы с указанием подчиненности подразделений и осуществляемых ими функций.

2.11. Фамилия, имя, отчество, номера телефонов руководителей инициатора (инвестора): генеральный директор, финансовый директор, главный бухгалтер, директор по маркетингу, технический директор, руководитель научно-технического отдела либо лица, исполняющие их обязанности.

2.12. Фамилия, имя, отчество, номера телефона, факса, адрес электронной почты лица, ответственного за подготовку Бизнес-плана.

3. Производственный план реализации инвестиционного проекта

3.1. Описание производственно-технологических процессов. Основные технические параметры и стадии производства.

3.2. Описание инфраструктуры (внешней и внутренней), необходимой для реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования, согласованное органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Краснодарского края по месту размещения объекта.

3.3. Сведения о производственном, технологическом и ином оборудовании с указанием технических характеристик и потребностей в инфраструктуре, а также материальных ресурсах, необходимых для реализации инвестиционного проекта. Требования к оборудованию и качеству применяемых материалов.

3.4. Сведения о степени готовности инициатора (инвестора) к началу реализации инвестиционного проекта (наличие оборудования, опытных образцов, технической документации, лицензий на производство, патентов, соглашений о намерениях с поставщиками и подрядчиками на осуществление строительных работ и поставку оборудования).

4. Маркетинговый план реализации инвестиционного проекта

4.1. Конкурентные преимущества реализуемого инвестиционного проекта перед российскими и зарубежными аналогами (сравнение основных натуральных, технических и экономических показателей) с указанием источника полученной для сравнения информации.

4.2. Стратегия продвижения реализуемого инвестиционного проекта на рынке.

4.3. Политика ценообразования.

4.4. Предполагаемые потребители продукции (товаров, работ, услуг) реализуемого инвестиционного проекта.

5. Анализ рынка

5.1. Состояние российского отраслевого рынка/внешних рынков реализуемого (планируемого к реализации) инвестиционного проекта.

5.2. Особенности сегмента рынка, в котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект: объем, динамика и тенденции развития.

5.3. Основные потребительские группы и их территориальное расположение.

5.4. Основные участники российского/зарубежного рынка, степень насыщенности рынка, анализ основных конкурентов (цены, методы продвижения).

5.5. Текущее положение инициатора (инвестора) на рынке, оценка доли рынка, основные

конкурентные преимущества.

5.6. Планируемая доля рынка после реализации инвестиционного проекта.

6. Организационный план реализации инвестиционного проекта

6.1. Организационный план реализации инвестиционного проекта (перечень этапов с указанием длительности (дней), стоимости со сроком оплаты, ответственного исполнителя).

6.2. Количество и квалификация производственного, инженерно-технического и иного персонала, необходимого для реализации инвестиционного проекта, при осуществлении инвестиционной деятельности по инвестиционному проекту силами инициатора (инвестора).

7. Финансовый план реализации инвестиционного проекта

7.1. Финансовый план реализации инвестиционного проекта составляется в виде таблиц (приложения N 1 - 11 к настоящему макету бизнес-плана инвестиционного проекта), подготовленных с помощью табличного редактора Microsoft Excel, с формулами расчетов.

7.2. Все расчеты осуществляются поквартально в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта, далее - по годам на срок реализации инвестиционного проекта (расчетный срок окупаемости плюс три года).

При построении финансового плана реализации инвестиционного проекта необходимо учитывать:

сроки заключения договора аренды земельного участка и (или) договора аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

сроки получения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

сроки получения разрешения на строительство;

основные принятые допущения (курсы валют, базовые макроэкономические показатели, средневзвешенная стоимость капитала, ставка дисконтирования);

источники финансирования инвестиционного проекта с указанием объема финансирования, в том числе процентную ставку за пользование заемными (кредитными) средствами;

планируемый объем продаж, планируемую выручку от реализации продукции (товаров, работ, услуг);

планируемую себестоимость (структуру себестоимости), структуру прочих затрат: управленческие, коммерческие затраты, обслуживание долговых обязательств (при наличии), а также чистую прибыль;

ожидаемые налоговые отчисления (исходя из текущего налогового режима), в том числе в бюджет Краснодарского края;

расчет точки безубыточности;

расчет показателей эффективности инвестиционного проекта (внутреннюю норму доходности, чистую приведенную стоимость, простой и дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта).

8. Анализ инвестиционного проекта

8.1. Анализ сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, благоприятных возможностей и потенциальных угроз.

8.2. Анализ эффективности реализации инвестиционного проекта в случае изменений основных

показателей (объема реализации продукции (товаров, работ, услуг), себестоимости единицы продукции (товара, работы, услуги), цены за единицу продукции (товара, работы, услуги), курса валют, стоимости источников финансирования).

8.3. Описание основных видов рисков и способов их минимизации:

технологический риск (запуск и оснащение проекта);

организационный и управленческий риск (подготовка персонала);

коммерческие риски (риски сбытовой политики);

экологические риски;

риск материально-технического обеспечения;

экономические риски (устойчивость к изменениям макроэкономической ситуации, повышению тарифов и цен на стратегические ресурсы, снижению платежеспособного спроса на продукцию; наличие альтернативных рынков сбыта, последствия ухудшения налогового климата, появление товара-конкурента).

9. Сопутствующие эффекты
при реализации инвестиционного проекта

9.1. Экологическая безопасность инвестиционного проекта, описание возможных выбросов, отходов.

9.2. Основные социальные эффекты (повышение занятости населения, развитие социальной инфраструктуры).

10. Лицензирование и сертификация

10.1. Патентно-правовая охрана производимой продукции и технологий:

наличие у заявителя зарегистрированных в установленном порядке прав на объекты интеллектуальной собственности, в том числе в виде нематериальных активов;

план мероприятий по обеспечению патентно-правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.

10.2. Сертификация продукции:

наличие необходимых сертификатов на продукцию, а также условия, сроки и стоимость их получения;

необходимые сертификаты при экспорте продукции, условия, сроки и стоимость их получения.

10.3. Лицензирование осуществляемой деятельности.

Достоверность сведений, содержащихся в Бизнес-плане, и возможность достижения целей инвестиционного проекта подтверждаю.

Инициатор (инвестор) _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, дата,
подпись /

Ф.И.О. физического лица, дата, подпись)
М.П. (при наличии)

Начальник управления
инвестиционной политики

Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 1
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

ПРОГНОЗ
ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

тыс. руб.

N п/п	Структура инвестиций	Общая сумма инвестиций	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Капитальные вложения, в том числе:															
	здания и сооружения															
	строительно-монтажные работы (СМР)															
	оборудование															
	прочее															
2	Затраты на приобретение оборотных средств															
3	Другие инвестиции															
4	Общие инвестиции по проекту (п. 1 + п. 2 + п. 3)															
5	НДС на СМР, оборудование, оборотные средства															

Данные представляются на период до выхода проекта на планируемую проектную мощность: поквартально в первые три года реализации проекта, начиная с четвертого года - ежегодно.

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 2
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

руб.

N п/п	Наименование источников	Общая сумма	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Собственные средства, в т.ч.:															
1.1	взнос в уставный капитал															
1.2	выручка от реализации активов															
1.3	амортизационные отчисления															
1.4	прочее															
2	Привлеченные средства, в т.ч.:															
2.1	кредитные средства															

2.2	заемные средства															
2.3	прочее															
3	ИТОГО															

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 3
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

ПЛАН
ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ, РАБОТ)

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Продукция (услуга, работа)															
1.1	Объем производства	усл. ед.														
1.2	Цена реализации продукции	тыс. руб.														

1.3	Выручка от реализации продукции, в т.ч.:	тыс. руб.																		
	НДС	тыс. руб.																		
2	Продукция (услуга, работа)																			
2.1	Объем производства																			
2.2	Цена реализации	тыс. руб.																		
2.3	Выручка от реализации продукции, в т.ч.:	тыс. руб.																		
	НДС	тыс. руб.																		
3	Общая выручка от реализации всех видов продукции, в т.ч.:	тыс. руб.																		
3.1	НДС	тыс. руб.																		
4	Чистая выручка	тыс. руб.																		

Начальник управления

инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 4
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ, РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Численность работников по проекту, всего:														
1.1	основной производственный персонал														
1.2	вспомогательный персонал (рабочие, служащие и инженерно-технически е работники (ИТР)														
1.3	административно-упра вленческий персонал (АУП)														

2	Расходы на оплату труда, в т.ч.:														
	заработная плата														
	страховые взносы в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС														
2.1	Расходы на оплату труда основного производственного персонала, в т.ч.:														
	заработная плата														
	страховые взносы в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС														
2.2	Расходы на оплату труда вспомогательного персонала (рабочие, служащие и ИТР), в т.ч.:														
	заработная плата														
	страховые взносы в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС														
2.3	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала, в т.ч.:														

	заработная плата														
	страховые взносы в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС														
	Расчет НДФЛ														

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 5
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА ЕДИНИЦУ ПРОДУКЦИИ

N п/п	Вид затрат	Единица измерения	Цена за единицу, руб.	Норма расхода	Затраты на единицу продукции, руб.
1	Продукция (услуга, работа)				0,00
1.1	Сырье и материалы:				0,00
	наименование 1			0,00	0,00
	наименование 2			0,00	0,00
	наименование 3			0,00	0,00
1.2	Электроэнергия	кВт		0,00	0,00
1.3	Газ	куб. м		0,00	0,00
1.4	Вода	куб. м		0,00	0,00
1.5	Прочие затраты				0,00
2	Продукция (услуга, работа)				0,00
2.1	Сырье и материалы:				0,00
	наименование 1			0,00	0,00
	наименование 2			0,00	0,00
	наименование 3			0,00	0,00
2.2	Электроэнергия	кВт		0,00	0,00
2.3	Газ	куб. м		0,00	0,00
2.4	Вода	куб. м		0,00	0,00
2.5	Прочие затраты				0,00
3	Продукция (услуга, работа)				0,00
3.1	Сырье и материалы:				0,00
	наименование 1			0,00	0,00

	наименование 2			0,00	0,00
	наименование 3			0,00	0,00
	наименование 4			0,00	0,00
3.2	Электроэнергия	кВт		0,00	0,00
3.3	Газ	куб. м		0,00	0,00
3.4	Вода	куб. м		0,00	0,00
3.5	Прочие затраты				0,00

Начальник управления
 инвестиционной политики
 Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 6
 к макету бизнес-плана
 инвестиционного проекта

СТРУКТУРА ЗАТРАТ

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1.	Переменные затраты, в т.ч.:														
1.1	Продукция (услуга, работа)														
1.2	Продукция (услуга, работа)														
1.3	Продукция (услуга, работа)														
2.	Постоянные затраты, в т.ч.:														
2.1	общепроизводственные расходы														

2.1.1	затраты на топливо																			
2.1.2	расходы на ИТР																			
2.1.3	амортизационные отчисления																			
2.1.4	прочее																			
2.2	общехозяйственные расходы																			
2.2.1	расходы на АУП																			
2.2.2	аренда земли																			
2.2.3	прочее																			
2.3	коммерческие расходы																			
2.3.1	реклама																			
2.3.2	прочее																			
3	Общие затраты																			
4	НДС (уплаченный)																			

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 7
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

РАСЧЕТ
АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ
И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

N п/п	Наименование показателей	Норма амортизации, %	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Основные фонды и нематериальные активы, в т.ч.:															
	здания и сооружения															
	оборудование															
	транспортные средства															
	прочее															
2	Начисленная амортизация:															
	здания и сооружения															
	оборудование															
	транспортные средства															
	прочее															
3	Остаточная стоимость основных фондов и нематериальных активов по проекту (п. 1 - п. 2)															

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 8
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

РАСЧЕТ
НАЛОГОВ, СБОРОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	НДС:														
	от реализации продукции														
	уплаченный														
	возмещаемый из бюджета														
2	Налог на имущество														
3	Страховые взносы в ПФ РФ, ФСС РФ, ФФОМС, ТФОМС														
4	Налог на землю (арендная плата за землю)														
5	Налог на прибыль														
6	Транспортный налог														
7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду														
8	Прочие налоги и сборы														
9	Общая сумма налогов и сборов, в том числе:														

федеральные															
региональные															
местные															

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 9
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

РАСЧЕТ
ПРИБЫЛЬНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Валовая выручка														
2	Себестоимость														
3	Валовая прибыль														
4	Коммерческие расходы														
5	Управленческие расходы														
6	Сумма налогов, пеней и штрафов														
7	Уплаченные проценты по кредитам														
8	Прочие расходы (расшифровать)														
9	Прочие доходы (расшифровать)														
10	Текущий налог на прибыль														
11	Чистая прибыль														
12	Рентабельность деятельности														

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 10
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

ПЛАН
ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

тыс. руб.

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
	Движение денежных средств по текущей деятельности														
1	Полученные денежные средства:														
	от покупателей														
	НДС к возмещению														
	прочие доходы														
2	Денежные средства, направленные на:														
	оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов														

11	Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов (нарастающим итогом)																		
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 11
к макету бизнес-плана
инвестиционного проекта

РАСЧЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

N п/п	Наименование показателей	1-й год				2-й				3-й год				4-й год	Каждый последующий год реализации проекта
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.		
1	Коэффициент дисконтирования														
2	Срок окупаемости														
3	Чистый приведенный доход (NPV)														
4	Индекс прибыльности (PI)														
5	Внутренняя норма доходности (IRR)														

6	Доходность инвестиций (ROI)																		
7	Средняя норма рентабельности (ARR)																		
8	Обобщенная точка безубыточности для всех видов продукции																		
9	Объем продаж, соответствующий точке безубыточности, %																		

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 6
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

Заявка
на включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов
Краснодарского края

1. Наименование инвестиционного проекта: _____

2. Место расположения земельного участка: _____
(наименование муниципального образования Краснодарского края,

населенного пункта, адрес земельного участка, при отсутствии адреса
указывается местоположение в населенном пункте относительно

однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира)

Инициатор: _____
(указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О.,
должность, подпись/

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)

Заявитель: _____
(наименование органа исполнительной власти, органа местного
самоуправления Краснодарского края, должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Приложение: комплект материалов, подготовленный в соответствии с
приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края от _____ N _____. <*>

<*> Указываются реквизиты приказа, которым утверждено Положение о Единой системе
инвестиционных предложений Краснодарского края.

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 7
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа Департамента инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

N п/п	Наименование	Описание
1	Общая информация об инвестиционном проекте	
1.1	Полное наименование проекта	
1.2	Территориальная принадлежность	Наименование муниципального образования
1.3	Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД	
1.4	Краткое описание проекта	
1.5	Проектная мощность	Натуральный годовой объем производства продукции (товаров, работ, услуг)
1.6	Описание рынка потребления	Основные группы потребителей
1.7	Срок строительства объекта	В годах
1.8	Конкурентные преимущества	Отличие от аналогичных проектов (сильные стороны)
1.9	Наличие ресурсов для реализации проекта	Обеспечение сырьем, материалами
1.10	Текущие результаты по проекту	Необходимо описать промежуточные результаты, достигнутые к настоящему времени
2	Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)	
2.1	Электроэнергия, МВт	
2.2	Газ, млн. м куб.	
2.3	Вода, млн. м куб.	
3	Финансовая оценка инвестиционного проекта	
3.1	Общая стоимость проекта, млн. руб.: в том числе	
3.2	Собственные средства, млн. руб.:	
3.4	Ранее привлеченные средства, млн. руб.:	
3.5	Потребность в инвестициях, млн. руб.:	
3.6	Формы инвестирования (условия участия инвестора):	Прямые инвестиции, заемные средства, другое

(...

3.7	Форма возврата инвестиций:	Денежная, долевое участие, возврат займа и т.д.
3.8	Срок возврата инвестиций:	
4	Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта	
4.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	
4.2	Простой срок окупаемости, лет	
4.3	Дисконтированный срок окупаемости, лет	
4.4	Внутренняя норма доходности (IRR)	
4.5	Индекс прибыльности (PI)	
4.6	Валовая выручка, млн. руб. в год	Среднегодовой показатель выручки после выхода проекта на проектную мощность.
5	Социальная эффективность инвестиционного проекта	
5.1	Число новых рабочих мест	
5.2	Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год)	
6	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	
6.1	Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб.	Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность.
6.2	в том числе в консолидированный бюджет края, млн. руб.	Среднегодовой показатель после выхода проекта на проектную мощность.
7	Основные сведения о земельном участке	
7.1	Адрес	
7.2	Кадастровый учет	
7.3	Кадастровый номер	
7.4	Площадь (м2)	
7.5	Категория земель	
7.6	Вид разрешенного использования	
7.7	Фактическое использование	
7.8	Наличие зданий, строений, сооружений	

7.9	Разрешительная, градостроительная документация	Реквизиты нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации, реквизиты разрешительной документации. Информация о функциональной зоне из генерального плана поселения или городского округа, о территориальной зоне Правил землепользования и застройки.			
8	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка				
8.1	Собственник				
8.2	Правообладатель				
8.3	Вид права				
9	Сведения об обременениях				
9.1	Вид обременения, ограничения	Информация об обременениях и ограничениях, при наличии сведений (аренда, залог, арест, сервитут, охранный зона и т.п.).			
10	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
10.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник		
			класс напряжения		
			свободная мощность (МВт)		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ		
10.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		
			пропускная способность (куб. м в год)		
		Ближайшая точка подключения	наименование, собственник		
			диаметр (мм)		
			давление (МПа)		

			пропускная способность (куб. м в год)		
10.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	наименование, собственник		
			мощность (куб. м в сут.)		
			качество воды		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		
10.4	Канализация	Тип сооружений	наименование, собственник		
			мощность (куб. м в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)		
			диаметр (мм)		
10.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)		
		Мобильная связь	расстояние (м)		
11	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
11.1	административного центра муниципального образования				
11.2	ближайшего населенного пункта				
11.3	города Краснодара				
11.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)				
11.5	ближайшей железнодорожной станции				
11.6	ближайших железнодорожных путей				
11.7	аэропорта				
11.8	морского порта				
1. Дополнительная информация о земельном участке					
12.1	Особые условия		Основная инженерно-геологическая, сейсмологическая характеристика		

12.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности) земельного участка, млн. руб.	
12.3	Координаты (долгота, широта)	По широте и долготе согласно формату Google
12.4	Примечания	Дополнительная информация (при наличии)
2. Контактные данные		
13.1	Данные об инициаторе (инвесторе) проекта	Наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя/Ф.И.О. физического лица: Юридический адрес: Адрес официального сайта в сети Интернет: Номер телефона/факса: Адрес электронной почты:
13.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Наименование: Юридический адрес: Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": Номер телефона/факса: Адрес электронной почты:

Инициатор: _____
(при наличии указывается наименование физического или юридического лица, Ф.И.О., должность, подпись/

Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)

Заявитель: _____
(наименование органа исполнительной власти, муниципального образования Краснодарского края, должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 8
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТЯМИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ**

Утратил силу. - [Приказ](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162.

Приложение N 9
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Приложение N 10
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

Заявка
на исключение инвестиционного проекта из реестра
инвестиционных проектов Краснодарского края

1. Наименование инвестиционного проекта: _____.
 2. Место расположения земельного участка: _____
(наименование муниципального образования Краснодарского края,
населенного пункта, адрес земельного участка, при отсутствии адреса
указывается местоположение в населенном пункте относительно
однозначно понимаемого объекта местности, выбранного в качестве ориентира)
 3. Основание: _____
(предоставление земельного участка инвестору, подписание
с инвестором протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций,
по иным основаниям; указать инвестора, реквизиты документа, на основании
которого участок
предоставлен инвестору, реквизиты протокола о намерениях и др.)
- Инициатор: _____
(при наличии указывается наименование юридического или физического
лица, Ф.И.О., должность, подпись/
Ф.И.О. физического лица, подпись, дата)
- Заявитель: _____
(наименование органа исполнительной власти, органа местного
самоуправления Краснодарского края, должность, Ф.И.О., дата, подпись)

Начальник управления
инвестиционной политики
Р.Э.КУДАЕВ

Приложение N 11
к Положению
о Единой системе
инвестиционных предложений
Краснодарского края

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ПРЕЗЕНТАЦИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Список изменяющих документов
(введены Приказом Департамента инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162)

Методические рекомендации по оформлению презентаций инвестиционных предложений рекомендуется применять при подготовке презентаций, направляемых в составе документации для включения земельного участка в базу данных по инвестиционным площадкам (привлекательным земельным участкам), расположенным в границах территории Краснодарского края, а также в составе документации для включения инвестиционных проектов в Реестр инвестиционных проектов Краснодарского края.

Презентации подготавливаются с целью предоставления инвестиционных предложений потенциальным инвесторам (соинвесторам) в презентационной форме на публичных выставочных, информационных, имиджевых и иных мероприятиях в Российской Федерации и за рубежом, а также для размещения в средствах массовой информации, на Инвестиционном портале Краснодарского края, официальных сайтах исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, инвестиционных порталах муниципальных образований Краснодарского края.

Подготовку презентаций инвестиционных предложений рекомендуется в формате программы "Power Point", в русскоязычном и англоязычном вариантах.

При подготовке презентаций инвестиционных площадок рекомендуется указывать следующие сведения:

- 1) в заголовке текста презентации указывается назначение инвестиционной площадки;
- 2) в тексте в части информации о земельном участке указываются следующие сведения:

адрес;

кадастровый номер;

площадь (га);

категория земель;

собственник;

- 3) в тексте в части информации об инфраструктурном обеспечении инвестиционной площадки указываются следующие сведения:

обеспеченность электроснабжением: центр питания (наименование), класс напряжения (кВт), свободная мощность центра питания (МВт);

обеспеченность газоснабжением: указание на источник газоснабжения, категория газопровода по давлению в соответствии с техническими регламентами, диаметр (мм), давление (МПа), пропускная способность куб. м в год;

обеспеченность водоснабжением: указание на источник водоснабжения (наименование), мощность источника водоснабжения (куб. м в сутки);

удаленность от ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием: наименование участка автомобильной дороги, удаленность от нее (м);

удаленность от ближайшей железнодорожной станции: наименование железнодорожной станции, удаленность (км);

- 4) в окончании текста презентации в части информации о заявителе указываются следующие сведения:

наименование;

юридический адрес;

номера телефонов и электронная почта для контактов;

5) в качестве графических материалов в презентации инвестиционной площадки используются:

рисунок с выделенными границами муниципального района или городского округа на карте-схеме Краснодарского края;

космоснимок муниципального образования Краснодарского края, на территории которого расположен земельный участок, с обозначением данного земельного участка и подписью на снимке наименования населенного пункта;

фотография земельного участка на местности.

Заголовок, текстовую и графические части презентации инвестиционной площадки рекомендуется размещать на 1 листе формата А4.

При подготовке презентаций инвестиционного проекта рекомендуется указывать следующие данные по инвестиционному проекту:

наименование инвестиционного проекта;

наименование видов продукции, работ, услуг (планируемых к реализации);

целевой рынок;

проектная мощность в натуральном и стоимостном выражении (млн. руб.);

общая стоимость проекта (млн. руб.);

потребность в инвестициях (млн. руб.);

основные показатели экономической эффективности (простой срок окупаемости, чистый дисконтированный доход (млн. руб.)).

Дополнительно к данным об инвестиционном проекте приводятся сведения о земельном участке в соответствии с [пунктами 1 - 5](#) настоящих методических рекомендаций.

Презентацию инвестиционного проекта рекомендуется размещать на 2 листах формата А4.

Приложение N 2

Утвержден
приказом
департамента инвестиций и
развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края
от 31 августа 2016 г. N 82

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ГРАФИК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ
К ВКЛЮЧЕНИЮ В ЕДИНУЮ СИСТЕМУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В 2016 ГОДУ

Утратил силу. - [Приказ](#) Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14.12.2018 N 162.
